



РЕШЕНИЕ

ГОРОДСКОЙ ДУМЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОДНОВОРОССИЙСК

от 26 сентября 2017 года

№ 228

г. Новороссийск

Об утверждении Положения о правилах организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск

В соответствии со статьей 26 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 7 июня 2004 года № 717-КЗ «О местном самоуправлении в Краснодарском крае», а также руководствуясь статьей 28 Устава муниципального образования город Новороссийск, городская Дума муниципального образования город Новороссийск решила:

1. Утвердить Положение о правилах организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск (прилагается).

2. Признать утратившим силу решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 15 мая 2002 года № 229 «Об утверждении Положения о правилах организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий в городе Новороссийске».

3. Признать утратившим силу решение городской Думы муниципального образования город Новороссийск от 21 июня 2005 года № 77 «О внесении изменений в решение городской Думы III созыва от 15 мая 2002г. № 229 «Об утверждении положения «О правилах организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий в городе Новороссийске».

4. Настоящее решение направить прокурору города Новороссийска.

5. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на председателя комитета городской Думы по жилищно-коммунальному хозяйству и градостроительной политике С.В. Канаева и заместителя главы муниципального образования А.В. Служалого.

6. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава муниципального образования
город Новороссийск

_____ И.А. Дяченко

Председатель городской Думы

_____ А.В. Шаталов

Приложение
УТВЕРЖДЕНО
решением городской Думы
муниципального образования
город Новороссийск
от 26 сентября 2017 года № 228

ПРАВИЛА

организации содержания объектов внешнего благоустройства, инженерной инфраструктуры и санитарного состояния городских территорий муниципального образования город Новороссийск

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Правила благоустройства и санитарного содержания территории муниципального образования город Новороссийск (далее - Правила) разработаны с целью благоустройства и поддержания надлежащего санитарного состояния территории муниципального образования город Новороссийск в соответствии с федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», постановления Государственного комитета Совета Министров СССР по делам строительства от 25 сентября 1975 года № 158 «Об утверждении главы СНиП III-10-75 «Благоустройство территорий», Письма Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 28 ноября 2016 года №40322-ОГ «О внесении изменений в СП 82.13330.2011 «СНиП III-10-75 Благоустройство территории», приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 28 декабря 2010 года № 820 «Об утверждении свода правил СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27 сентября 2003 года № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда», постановления Главного государственного санитарного врача СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88 «Об утверждении СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населённых мест», приказа Министерства транспорта Российской Федерации от 16 ноября 2012 года № 402 «Об утверждении Классификации работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог», приказа Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 15 декабря 1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации», Инструкции по организации и технологии механизированной уборки населённых мест, утверждённой Министерством жилищно-коммунального хозяйства РСФСР от 12 июля 1978 года, постановления Государственного стандарта Российской Федерации от 11 октября 1993 года № 221 «Об утверждении государственного стандарта Российской Федерации ГОСТ Р 50597-93 «Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию,

допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения», Закона Краснодарского края от 23 апреля 2013 года № 2695-КЗ «Об охране зелёных насаждений в Краснодарском крае», постановления Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2012 года № 390 «О противопожарном режиме», Устава муниципального образования город Новороссийск, а также с требованиями законодательства Российской Федерации в области содержания территорий населенных пунктов, охраны окружающей среды.

1.2. Настоящие Правила устанавливают единые требования по содержанию зданий (включая жилые дома), сооружений, земельных участков, на которых они расположены, к внешнему виду фасадов и ограждений соответствующих зданий и сооружений, определяют перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения, устанавливают порядок участия собственников зданий (помещений в них) и сооружений в благоустройстве прилегающих территорий, устанавливают требования по благоустройству территории муниципального образования город Новороссийск (включая освещение улиц, озеленение территорий, установку указателей с наименованиями улиц и номерами домов, размещение и содержание малых архитектурных форм).

1.3. Правила обязательны для всех предприятий, объединений, учреждений и организаций независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск, а также граждан, иностранных юридических лиц и лиц без гражданства, проживающих на территории муниципального образования город Новороссийск.

1.4. К объектам благоустройства относятся парки, сады, набережные, бульвары, площади, улицы (в том числе пешеходные), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств территории общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, строений, сооружений (в том числе некапитального типа), придомовые территории многоквартирных жилых домов, территории организаций, учреждений, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в собственности или ином виде права.

1.5. Организация работ по уборке и благоустройству, санитарному содержанию территорий, поддержанию чистоты и порядка возлагается на управление городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, администрации внутригородских районов с сельских округов муниципального образования город Новороссийск и муниципальные учреждения в соответствии с их полномочиями, а также на организации, управляющие жилищным фондом, собственников, пользователей и арендаторов земельных участков.

1.6. Юридические лица, индивидуальные предприниматели, должностные лица и граждане (далее - юридические и физические лица) обязаны соблюдать чистоту и порядок на производственной (занимаемой) и прилегающей территории, осуществлять благоустройство данных территорий, а также приводить в соответствие с настоящими Правилами внешний облик зданий, строений и сооружений, ограждений и иных элементов материально-пространственной среды.

1.7. Методическое обеспечение и координация работ по благоустройству возлагаются на управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск в части улучшения облика территории муниципального образования город Новороссийск, колористики, дизайна материально-пространственной среды и ландшафтной архитектуры.

1.8. Координацию деятельности служб, оказывающих услуги по благоустройству и санитарной очистке, в области санитарной очистки, уборки территорий, обеспечения чистоты и порядка во внутригородских районах и сельских округов муниципального образования город Новороссийск осуществляют главы администраций соответствующих внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск.

1.9. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляют органы местного самоуправления и их структурные подразделения в пределах своей компетенции.

1.10. Организация работ по благоустройству территории муниципального образования город Новороссийск обеспечивается собственниками и (или) уполномоченными ими лицами, являющимися владельцами и (или) пользователями земельных участков, зданий, строений и сооружений, если иное не установлено законодательством.

1.11. Перечень отраслевых (территориальных) структурных подразделений администрации муниципального образования город Новороссийск, ответственных за выполнение разделов настоящих Правил, устанавливается правовым актом администрации муниципального образования город Новороссийск.

II. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ

В настоящих Правилах применяются следующие термины и определения:

2.1. **Благоустройство территории** - комплекс мероприятий по инженерной подготовке и обеспечению безопасности, озеленению, устройству покрытий, освещению, размещению малых архитектурных форм и объектов монументального искусства.

2.2. **Объекты благоустройства** - городские дороги, тротуары, пешеходные и велосипедные дорожки, водоотводные сооружения, дорожные ограждающие устройства; мосты, путепроводы, виадуки, трубы, транспортные и пешеходные тоннели; объекты инженерной защиты города, береговые сооружения и укрепления, набережные, защитные дамбы, противооползневые сооружения, дренажные устройства и штольни, закрытые водостоки и водовыпуски, насосные станции, обслуживающие объекты зеленого хозяйства; городские зеленые насаждения, парки, скверы, сады общего пользования, зеленые насаждения на улицах и дорогах, иные зеленые зоны, элементы малых архитектурных форм на них: уличное освещение; сооружения санитарной уборки; полигоны для захоронения коммунальных и других отходов (свалки), контейнерные площадки, и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов, общественные туалеты, поля ассенизации и компенсирования, сливные станции и т.п.; пляжи, переправы; элементы простейшего водоснабжения; шахтные и металлические колодцы, открытые водоемы, используемые для заправки поливочных машин, противопожарные водоемы; кладбища; фасады зданий, малые архитектурные формы, ограждения, строения хозяйственного назначения, такие как склады, мастерские, трансформаторные подстанции; стойки с козырьками для телефонов-автоматов, ларьки, киоски, гаражи и т.п.; памятники и памятные знаки, рекламные конструкции, информационные конструкции - вывески и указатели, не содержащие сведений рекламного характера, площадки для выгула и дрессировки

собак, площадки автостоянок, площади набережные, технические зоны транспортных инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

2.3. Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, покрытия, ограждения (заборы), водные устройства, уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование, игровое спортивное и оборудование, элементы освещения, малые архитектурные формы и городская мебель, некапитальные нестационарные сооружения, элементы объектов капитального строительства, средства размещения информации и рекламные конструкции, используемые как составные части благоустройства.

2.4. Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

2.5. Объект озеленения - озеленённая территория, организованная на определённом земельном участке по принципам ландшафтной архитектуры, включающая в себя элементы благоустройства (парки, скверы, бульвары, улицы, проезды, кварталы и т.д.).

2.6. Газон - участок земли с искусственно созданным травяным покровом.

2.7. Дерево - многолетнее растение с чётко выраженным стволом, несущими боковыми ветвями и верхушечным побегом.

2.8. Кустарник - многолетнее растение, ветвящееся у самой поверхности почвы и не имеющее во взрослом состоянии главного ствола.

2.9. Аварийно опасные деревья - деревья, представляющие опасность для жизни и здоровья граждан, имущества и создающие аварийно опасные ситуации.

2.10. Озеленённые территории - территории общего пользования, на которых расположены зелёные насаждения, включая зоны рекреации и зелёных насаждений, определяемые в соответствии с Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск.

2.11. Естественная растительность - совокупность древесных, кустарниковых и травянистых растений естественного происхождения на определенной территории.

2.12. Зелёные насаждения - древесно-кустарниковая и травянистая растительность естественного и искусственного происхождения, выполняющая средообразующие, рекреационные, санитарно-гигиенические, экологические и эстетические функции (включая парки, бульвары, скверы, сады, газоны, цветники, а также отдельно стоящие деревья и кустарники).

2.13. Охрана зелёных насаждений - система мер, направленных на защиту зелёных насаждений от негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности, включающая, в том числе, и борьбу с болезнями и вредителями растений.

2.14. Повреждение зелёных насаждений - нарушение целостности зелёных насаждений в результате механического, термического, биологического или химического воздействия, ухудшения качества среды обитания, вызванного изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха, но не влекущее прекращения их роста.

2.15. Порубочный билет - разрешительный документ, выданный администрацией муниципального образования город Новороссийск, дающий право

на выполнение работ по вырубке, санитарной и формовочной обрезке зелёных насаждений или по их уничтожению.

2.16. Уничтожение зелёных насаждений - механическое, термическое, биологическое или химическое воздействие на зелёные насаждения, ухудшающие качество среды обитания, вызванное изъятием или загрязнением почвы в зоне зелёных насаждений, изменением состава атмосферного воздуха и приводящее к прекращению роста и гибели зелёных насаждений или их части.

2.17. Травяной покров - газон, естественная травянистая растительность.

2.18. Цветник - участок геометрической или свободной формы с высаженными одно-, двух- или многолетними цветочными растениями, кустарниками, декоративными деревьями.

2.19. Содержание зелёных насаждений - деятельность по поддержанию функционального состояния (обработка почвы, полив, внесение удобрений, обрезка крон деревьев и кустарников и иные мероприятия) и восстановлению зелёных насаждений.

2.20. Создание зелёных насаждений - деятельность по посадке деревьев и кустарников, посеву трав и цветов, в том числе выбору и подготовке территории, приобретению и выращиванию посадочного и посевного материала, а также сохранению посадочного и посевного материала до полной приживаемости.

2.21. Сухостойные деревья и кустарники - деревья и кустарники, утратившие физиологическую устойчивость и подлежащие вырубке.

2.22. Инвентаризация зелёных насаждений - процесс регистрации информации о количестве зелёных насаждений на территории муниципального образования город Новороссийск, их состоянии для ведения муниципального хозяйства на всех уровнях управления, эксплуатации и финансирования, отнесения их к соответствующим категориям земель, охранному статусу и режиму содержания.

2.23. Компенсационная стоимость зелёных насаждений - денежная оценка стоимости зелёных насаждений, устанавливаемая для учёта их ценности в целях осуществления компенсационного озеленения.

2.24. Компенсационное озеленение - деятельность администрации муниципального образования город Новороссийск по созданию зелёных насаждений взамен уничтоженных и их сохранению до полной приживаемости на территории муниципального образования город Новороссийск.

2.25. Береговая рекреационная зона (далее - БРЗ) – не обустроенный земельный участок, прилегающий к водному объекту, не предназначенный для неорганизованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.26. Пляж - земельный участок, прилегающий к водному объекту и обустроенный для организованного отдыха населения, в том числе купания людей.

2.27. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи.

2.28. Малые архитектурные формы - объекты городского дизайна (фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, урны, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное).

2.29. Прилегающая территория - земельный участок (или его часть) с газонами, малыми архитектурными формами, иными объектами благоустройства и

озеленения, расположенный по периметру части земельного участка, занятой зданием, строением, сооружением, необходимой для их использования.

2.30. Санитарная очистка территории - очистка территории, сбор, вывоз, сортировка и утилизация (захоронение) твердых коммунальных отходов и крупногабаритного мусора.

2.31. Санитарное содержание территории города - уборка мест общего пользования, территории юридических и физических лиц и прилегающей территории, уход за зелеными насаждениями, а также содержание их в соответствии с санитарными нормами и правилами.

2.32. Контейнер - стандартная емкость для сбора ТКО.

2.33. Позвонковая система вывоза - система вывоза мусора без контейнеров.

2.34. Жидкие отходы - отходы (осадки) из выгребных ям и хозяйственно-коммунальные стоки, инфильтрационные воды объектов размещения отходов, жидкие отходы термической обработки отходов и от топочных установок.

2.35. Место временного хранения отходов - место, расположенное вблизи источников образования отходов и устроенное в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Министерством здравоохранения СССР 5 августа 1988 года № 4690-88, предназначенное для накопления и хранения отходов в определённых количествах и на установленные сроки.

2.36. Опасные отходы - отходы, существование которых и (или) обращение с которыми представляют опасность для жизни, здоровья человека и окружающей природной среды.

2.37. Отходы потребления - остатки веществ, материалов, предметов, изделий, товаров (продукции или изделий), частично или полностью утративших свои первоначальные потребительские свойства для использования по прямому или косвенному назначению в результате физического или морального износа в процессах общественного или личного потребления (жизнедеятельности), использования или эксплуатации.

2.38. Отходы производства - остатки сырья, материалов, веществ, изделий, предметов, образовавшиеся в процессе производства, выполнения работ (услуг) и утратившие полностью или частично исходные потребительские свойства.

2.39. Сбор крупногабаритного мусора - загрузка в бункеры-накопители крупногабаритного мусора, собранного с территории дворниками и рабочими.

2.40. Сбор твердых коммунальных отходов - комплекс мероприятий, связанных с очисткой мусорокамер, заполнением контейнеров и зачисткой контейнерных площадок.

2.41. Вывоз твердых коммунальных отходов (далее - ТКО), **крупногабаритного мусора** (далее - КГМ) - выгрузка ТКО из контейнеров (загрузка бункеров-накопителей с КГМ) в специализированный транспорт, зачистка контейнерных площадок и подъездов к ним от просыпавшегося мусора и транспортировка их в места санкционированного складирования, сортировки и утилизации (захоронения).

2.42. Навал мусора - скопление ТКО и КГМ, возникшее в результате самовольного сброса, по объему не превышающее 1 куб. м., на контейнерной площадке или на любой другой территории.

2.43. Несанкционированная свалка мусора - самовольный (несанкционированный) сброс (размещение) или складирование ТКО, КГМ,

другого мусора, образованного в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физических лиц.

2.44. Пакетированный вывоз - способ сбора, хранения и вывоза мусора в пластиковых пакетах.

2.45. Хозяйственно-коммунальные сточные воды - сточные воды из санитарно-гигиенических помещений, умывальных, душевых, бань, ванн, моек и оборудования камбузов и других помещений пищеблока.

2.46. Сортировка ТКО - разделение отходов по видам для их дальнейшего использования.

2.47. Смет - пыль, опавшие листья, ветки и прочий мусор.

2.48. Специализированная организация - организация независимо от ее организационно-правовой формы, а также индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по благоустройству и санитарной очистке. В случаях, предусмотренных законодательством, специализированная организация должна иметь соответствующую лицензию на оказание данного вида услуг.

2.49. Твердые коммунальные отходы (ТКО) - отходы, образующиеся в результате жизнедеятельности населения (приготовление пищи, упаковка товаров, уборка и текущий ремонт жилых помещений, крупногабаритные предметы домашнего обихода).

2.50. Контейнерная площадка - ровное асфальтовое или бетонное покрытие с уклоном (0,02%) в сторону проезжей части дороги, огражденное зелеными насаждениями (декоративные кустарники) или другим ограждением (кирпичное, бетонное, сетчатое и т.п.).

2.51. Мусор - мелкие неоднородные сухие или влажные отходы либо отходы, владелец которых не установлен.

2.52. Сбор отходов - деятельность, связанная с изъятием отходов в течение определённого времени из мест их образования, для обеспечения последующих работ по обращению с отходами.

2.53. Складирование отходов - деятельность, связанная с упорядоченным размещением отходов в помещениях, сооружениях на отведённых для этого участках территории, в целях контролируемого хранения в течение определённого интервала времени в соответствии с действующим законодательством.

2.54. Собственник отходов - собственник сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, а также товаров (продукции), в результате использования которых образовались отходы, или лицо, приобретшее эти отходы у собственника на основании договора купли-продажи, мены, дарения или иной сделки об отчуждении отходов.

2.55. Уборка территорий - вид деятельности, связанной со сбором, вывозом в специально отведённые места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

2.56. Разукомплектованное (брошенное) транспортное средство – транспортное средство, обладающее внешними свидетельствами длительного отсутствия его эксплуатации (нахождение транспортного средства в разукомплектованном состоянии, определяемом отсутствием на нем основных узлов и агрегатов, кузовных деталей, стекол и колес, а также подверженного глубокой коррозии; нахождение транспортного средства в аварийном состоянии, не подлежащем восстановлению; расположение транспортного средства на

газонах, детских или спортивных площадках и иных, не предназначенных для длительного хранения местах и т.д., транспортное средство, от которого собственник в установленном порядке отказался, не имеющее собственника, собственник которого неизвестен).

2.57. Внутриквартальный проезд - дорога, по которой осуществляется проезд транспортных средств к жилым и общественным зданиям, учреждениям, предприятиям и другим объектам городской застройки внутри районов, микрорайонов.

2.58. Дорога - обустроенная или приспособленная и используемая для движения транспортных средств полоса земли либо поверхность, искусственно сооруженная. Дорога включает в себя одну или несколько проезжих частей, а также трамвайные пути, тротуары, обочины и разделительные полосы при их наличии.

2.59. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов.

2.60. Тротуар - элемент дороги, предназначенный для движения пешеходов и примыкающий к проезжей части или отделенный от нее газоном.

2.61. Улица - комплекс сооружений в виде проезжей части, тротуаров, газонов и других элементов благоустройства: магистральные улицы осуществляют транспортную связь между жилыми, административными, промышленными районами и объектами общегородского значения (вокзалами, парками, стадионами); улицы и дороги местного значения осуществляют транспортную связь микрорайонов, жилых кварталов и отдельных групп зданий с магистральными улицами; внутриквартальные проезды осуществляют транспортную связь внутри микрорайонов и с улицами местного движения.

2.62. Территория юридических и физических лиц - часть территории города, имеющая площадь, границы, местоположение, правовой статус и другие характеристики, переданная (закрепленная) целевым назначением юридическим или физическим лицам, индивидуальным предпринимателям на правах, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

2.63. Исполнитель услуг - юридические лица, индивидуальные предприниматели, оказывающие потребителю услуги по сбору отходов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.64. Карта-схема - схематичное изображение границ прилегающей территории, в отношении которой заключено соглашение (договор) о благоустройстве территории и расположенных на ней объектов благоустройства;

2.65. Маломобильные группы населения (далее - МГН) - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации.

III. ПОРЯДОК И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРОЦЕССЕ БЛАГОУСТРОЙСТВА

3.1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципальных образований участвуют в выполнении

работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

3.2. Участие жителей может быть прямым или опосредованным через общественные организации, в том числе организации, объединяющие профессиональных проектировщиков - архитекторов, ландшафтных архитекторов, дизайнеров, а также ассоциации и объединения предпринимателей. Оно осуществляется путем инициирования проектов благоустройства, участия в обсуждении проектных решений и, в некоторых случаях, реализации принятия решений.

3.3. Обеспечение качества городской среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:

3.3.1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.

3.3.2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.

3.3.3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).

3.3.4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей,

предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - частное пространство).

3.3.5. Принцип насыщенности общественных и частных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории.

3.4. Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и частных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.

3.5. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.

3.6. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселений (внутригородских районов, сельских округов), расположенных на участках, имеющих разных владельцев.

IV. ФОРМЫ И МЕХАНИЗМЫ ОБЩЕСТВЕННОГО УЧАСТИЯ В ПРИНЯТИИ РЕШЕНИЙ И РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ КОМПЛЕКСНОГО БЛАГОУСТРОЙСТВА И РАЗВИТИЯ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ

4.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия.

4.1.1. Вовлечённость в принятие решений и реализацию проектов, реальный учёт мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность городской средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).

4.1.2. Участие в развитии городской среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому).

4.1.3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами муниципального образования и жителями, формирует лояльность со стороны населения.

4.1.4. Приглашение со стороны представителей администрации муниципального образования к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

4.2. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимаются открыто и гласно, с учётом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.

4.3. Формы общественного участия.

4.3.1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства используются следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилового решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

е) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

ж) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

з) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

и) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта.

к) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта.

4.4. Информирование осуществляется путём:

а) размещения информации на официальном сайте администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск - <http://admnvrsk.ru/>;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ.

4.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства заключаются:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещённых на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

V. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА И ДИЗАЙНА МАТЕРИАЛЬНО-ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СРЕДЫ

К элементам благоустройства относятся:

5.1. Малые архитектурные формы - фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, кровли, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное.

5.2. Коммунальное оборудование - устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное.

5.3. Произведения монументально-декоративного искусства - скульптуры, декоративные композиции,obelisks, стелы, произведения монументальной живописи.

5.4. Знаки адресации - аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;

5.5. Памятные и информационные доски (знаки).

5.6. Знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий.

5.7. Элементы праздничного оформления.

5.8. Площадки благоустройства на территориях жилых кварталов (для игр детей, отдыха, спортивных занятий, хранения индивидуальных транспортных средств, выгула собак, хозяйственных нужд).

5.9. Зеленые насаждения.

5.10. Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли - палатки, лотки, прицепы и тому подобное относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

5.11. Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное. Произведение монументально-декоративного искусства может рассматриваться как отдельный стационарный элемент и как элемент объекта благоустройства (сквера, площади, фасада здания).

VI. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ (РЕКОНСТРУКЦИИ) ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

6. 1. Описание решений при создании, изменении (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения разрабатывается на:

6.1.2. Комплексное благоустройство объекта, включающее в себя благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней.

6.1.3. Благоустройство территории объекта (в том числе прилегающей) или ее части.

6.1.4. Обновление, изменение фасадов зданий, сооружений, замену объектов некапитального типа и их комплексов.

6. 2. Состав и содержание описания решений при создании, изменении (реконструкции) объектов жилищно-гражданского, культурно-бытового и промышленно-производственного назначения определяются заказчиком в задании на проектирование и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

VII. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ, РЕМОНТА И ИЗМЕНЕНИЯ ФАСАДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ

7.1. Требования по оформлению и оборудованию зданий и сооружений.

7.1.1. Проектирование оформления и оборудования сооружений включает: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и другое), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток.

7.2. Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения оборудуются осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

7.3. Порядок содержания, ремонта и изменения ремонтируемых, реконструируемых фасадов зданий, кровли, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и муниципального образования город Новороссийск (в том числе и Правилами землепользования и застройки) и настоящими Правилами.

7.4. В процессе эксплуатации объекта некапитального типа юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, арендаторами, обязаны:

7.4.1. Выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка в соответствии с договором аренды земельного участка.

7.4.2. Обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила.

7.4.3. Проводить косметический ремонт сооружения в случае ухудшения внешнего облика.

7.4.4. Устранять текущие дефекты (ликвидировать протечки на стенах и потолках, следы сырости, плесени, заделывать трещины, щели, восстанавливать отслоившиеся облицовочные плитки, дефекты пола).

7.5. Объекты некапитального типа (павильоны, киоски, телефонные будки, металлические гаражи и иные сооружения), устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.

7.6. Руководители организаций, в собственности или хозяйственном ведении которых находятся здания и сооружения, обязаны обеспечить своевременное производство работ по реставрации, ремонту и покраске фасадов зданий, проведению текущего ремонта, и их отдельных элементов (балконов, лоджий, водосточных труб и т.п.), поддерживать в чистоте и исправном состоянии расположенные на фасадах информационные таблички, памятные доски.

7.7. Жилые, административные, производственные и общественные здания должны быть оборудованы номерными, указательными и домовыми знаками, содержаться в чистоте и исправном состоянии и освещаться в темное время суток, а жилые, кроме того, - указателями номеров подъездов и квартир. За чистоту и

исправность домовых знаков отвечают собственник здания либо организации, осуществляющие управление многоквартирными домами.

7.8. В зимнее время юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами зданий, обязаны организовать своевременную очистку кровли от снега, наледи и сосулек. Крыши с наружным водоотводом необходимо периодически очищать от снега, не допуская его накопления высотой более 10 см.

7.9. На сторонах, выходящих на пешеходные зоны, очистка кровли зданий от снега, налёдообразований должна производиться по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков и допускается только в светлое время суток. Сброс снега с остальных скатов кровли, а также плоских кровель должен производиться на внутренние дворовые территории. Перед сбросом снега необходимо установить ограждения опасных участков, обеспечивающие безопасность прохода жителей и движения пешеходов. Сброшенные с кровель зданий снег и ледяные сосульки немедленно убираются в специально отведённые места для последующего вывоза (по договору) организацией, убирающей проезжую часть.

7.10. При сбрасывании снега с крыши должны быть приняты меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, линий связи.

VIII. ПОРЯДОК СОЗДАНИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ, ОБНОВЛЕНИЯ И ЗАМЕНЫ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

8. 1. Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства, участие населения, администрации муниципального образования город Новороссийск в осуществлении этой деятельности определяются настоящими Правилами, муниципальными правовыми актами.

8. 2. Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства.

8. 3. Применительно к временным (мобильным) индивидуальным и типовым элементам благоустройства, не являющимся компонентами объектов благоустройства и размещаемым на территориях общего пользования, устанавливается следующий порядок в соответствии с нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск:

8.3.1. Подготовленный пакет разрешительных документов выдается заявителю.

8.4. На территориях, имеющих особую историческую ценность, наряду с рекомендуемыми для внедрения (изготовления, размещения) типовыми элементами благоустройства могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства на основании условий, предъявляемых органами охраны памятников истории и культуры.

8.5. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

IX. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

9.1. Содержание территорий общего пользования муниципального образования город Новороссийск, объектов благоустройства, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, в том числе проезжей части улиц и площадей, проездов, бульваров и других мест общего пользования, мостов, путепроводов, виадуков, водоотводных канав, труб ливнёвой канализации и дождевых колодцев, озёр, осуществляют администрация муниципального образования город Новороссийск, её отраслевые и территориальные органы, заключающие в этих целях договоры с соответствующими организациями в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Новороссийск), и в порядке, определённом действующим законодательством. В остальных случаях содержание объектов благоустройства осуществляют владельцы земельных участков, на которых данные объекты размещены.

9.2. Использование магистральных и внутриквартальных сетей ливнёвой канализации осуществляется на основании заключённых договоров с владельцами этих сетей на приём и дальнейшую транспортировку стоков (включая организации, не имеющие собственных (ведомственных) сетей ливнёвой канализации и осуществляющие сброс стоков по поверхности своих территорий в муниципальную ливнёвую канализацию). Сбросы стоков в сети ливнёвой канализации осуществляются только по согласованию с владельцами этих сетей.

9.3. Физические лица, в том числе индивидуальные предприниматели, юридические лица всех организационно-правовых форм обязаны:

9.3.1. Обеспечить надлежащее содержание принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве зданий, строений, сооружений, земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения ими с администрациями внутригородских районов и сельский округов муниципального образования город Новороссийск договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий.

9.3.2. Обеспечивать очистку и уборку (в том числе от афиш, рекламных и агитационных материалов, объявлений информационного характера и надписей) и приведение в надлежащий вид зданий, сооружений, а также заборов и ограждений земельных участков, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном обязательственном праве.

9.4. В целях организации работы, направленной на заключение с физическими и юридическими лицами, а также с индивидуальными предпринимателями договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий, администрации внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск формируют карты-схемы.

9.5. Физические и юридические лица, индивидуальные предприниматели, выразившие намерение заключить договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий, согласовывают карту-схему и заключают соответствующий договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий в течение 20 рабочих дней со дня получения проектов указанных документов.

9.6. Карты-схемы формируются на основании данных, предоставляемых один раз в год управлением архитектуры и градостроительства администрации

муниципального образования город Новороссийск и управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск.

9.7. Границы прилегающей территории определяются проектами межевания территорий (документами по планировке территорий), необходимыми для эксплуатации зданий, сооружений, а при отсутствии указанных данных - в соответствии с картой-схемой.

9.8. В случае наложения прилегающих территорий друг на друга и высокой плотности сложившейся застройки, границы содержания и благоустройства территорий определяются администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск при составлении карты-схемы.

9.9. Благоустройство территорий, не принадлежащих юридическим и физическим лицам, либо индивидуальным предпринимателям на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве, а также территорий, в отношении которых с юридическими и физическими лицами либо индивидуальными предпринимателями не заключалось соответствующих договоров на содержание и благоустройство прилегающих территорий, осуществляется администрацией муниципального образования город Новороссийск, администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Новороссийск).

9.10. Организацию работы по благоустройству и содержанию прилегающих территорий, исключительно при условии, если с правообладателями соответствующих земельных участков по их инициативе заключены договоры на благоустройство прилегающих территорий, либо в границах охранных зон (санитарно-защитных зон), установленных законодательством и иными документами, осуществляют:

9.10.1. На земельных участках и прилегающих территориях к многоквартирным жилым домам, признанным аварийными, расселенным и подлежащим сносу, до определения подрядной организации, осуществляющей демонтаж – Муниципальное казённое учреждение «Управление строительства».

9.10.2. На прилегающих территориях многоквартирных домов - организации, обслуживающие жилищный фонд, если собственниками заключён договор на управление/эксплуатацию многоквартирным домом. При отсутствии такого договора - собственники помещений в доме.

9.10.3. На земельных участках, находящихся в собственности, постоянном (бессрочном) и безвозмездном пользовании, аренде физических и юридических лиц, либо индивидуальных предпринимателей, и прилегающих к ним территориях.

9.10.4. На участках домовладений индивидуальной застройки, принадлежащих физическим лицам на правах собственности, и прилегающих к ним территориях - собственники или пользователи домовладений.

9.10.5. На территориях, отведённых под проектирование и застройку, и прилегающих к ним территориях - юридические и физические лица, которым предварительно согласовано место размещения объекта на период проектирования или предоставлены земельные участки для строительства (за исключением участков, где расположены жилые дома, планируемые под снос).

9.10.6. На не используемых и не осваиваемых длительное время территориях, территориях после сноса строений - администрации внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск.

9.10.7. На территориях, где ведётся строительство или производятся планировочные, подготовительные работы, и прилегающих к ним территориях (на всё время строительства или проведения работ) - организации, ведущие строительство, производящие работы.

9.10.8. На территориях, прилегающих к временным нестационарным объектам - собственники и арендаторы данных объектов.

9.10.9. На участках теплотрасс, воздушных линий электропередачи, газопроводов и других инженерных коммуникаций - собственники, а в случае их отсутствия - владельцы и пользователи.

9.10.10. На территориях гаражно-строительных кооперативов - соответствующие кооперативы.

9.10.11. На территориях садоводческих объединений граждан - соответствующие объединения.

9.10.12. На тротуарах, примыкающих к проезжей части улиц или к проездам, отделённым от проезжей части газоном шириной не более трёх метров и не имеющим непосредственных выходов из подъездов жилых зданий; прилегающих к ограждениям набережных - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

9.10.13. На тротуарах, имеющих непосредственные выходы из подъездов жилых зданий, тротуарах придомовых территорий, въездах во дворы, пешеходных дорожках, расположенных на придомовых территориях - организации, осуществляющие управление/эксплуатацию многоквартирными домами либо собственники помещений в многоквартирных домах.

9.10.14. На тротуарах, находящихся на мостах, путепроводах, эстакадах, а также технических тротуаров, примыкающих к инженерным сооружениям и лестничным сходам - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их.

9.10.15. На проезжей части по всей ширине дорог, площадей, набережных, мостов, путепроводов, улиц и проездов улично-дорожной сети, включая прилотовую зону - организации, на балансе которых находятся данные инженерные сооружения, либо организации, эксплуатирующие их.

9.10.16. На объектах озеленения (парки, скверы, бульвары, газоны), в том числе расположенных на них тротуарах, пешеходных зонах, лестничных сходах - организации, на балансе или эксплуатации которых находятся данные объекты озеленения.

9.10.17. На газонной части разделительных полос, ограждений проезжей части, тротуарах и газонах, других элементах благоустройства дороги - организации, отвечающие за уборку и содержание проезжей части.

9.10.18. На посадочных площадках городского общественного транспорта - владельцы торгово-остановочных комплексов (при их наличии) в границах прилегающих территорий, если иное не предусмотрено договорами аренды земельного участка, безвозмездного пользования земельным участком, пожизненного наследуемого владения. При отсутствии торгово-остановочных комплексов уборку осуществляют организации, на балансе которых находятся данные посадочные площадки, либо организации, эксплуатирующие их.

9.10.19. На пересечениях железнодорожных переездов с проезжей частью дорог - организации, эксплуатирующие железнодорожные переезды.

9.10.20. На территориях, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы, лестничные сходы переходов и сами переходы - организации, на балансе которых они находятся, либо организации, эксплуатирующие их.

9.10.21. На прилегающих территориях, въездах и выездах с АЗС, АГЗС - владельцы указанных объектов.

9.10.22. На территориях, прилегающих к трансформаторным и распределительным подстанциям, другим инженерным сооружениям, работающим в автоматическом режиме (без обслуживающего персонала), а также к опорам линий электропередачи, мачтам, байпасам - организации, эксплуатирующие данные сооружения.

9.10.23. На земельных участках, не предоставленных в установленном порядке юридическим, физическим лицам и индивидуальным предпринимателям (либо в отношении которых не заключался договор на содержание и благоустройство прилегающих территорий), администрация муниципального образования город Новороссийск в соответствии с установленными полномочиями.

На домах, зданиях собственниками и администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск организуется установка указателей с названиями улиц и номерами домов.

Определение групп улиц, площадей и других территорий с целью установления необходимых объёмов работ по санитарной уборке осуществляется в соответствии с постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

9.11. Запрещается:

9.11.1. Осуществлять выносную торговлю с лотков, палаток, товаров, автомашин в неустановленных администрацией муниципального образования город Новороссийск местах.

9.11.2. Размещать товар на газонах и тротуарах, складировать тару, запасы товаров и отходов на территориях, прилегающих к объектам торговли.

9.11.3. Производить выкладку товара, устанавливать столы, витрины, полки, холодильные витрины и шкафы на территориях, прилегающих к предприятиям торговли и общественного питания, в том числе у киосков, павильонов, палаток и др.

9.11.4. Возводить к объектам торговли (магазинам, киоскам, павильонам и т.д.) различного рода навесы, козырьки, не предусмотренные проектами.

9.11.5. Подключать фекальную канализацию жилых домов, предприятий, учреждений и организаций в ливнёвую канализацию.

9.11.6. Самовольно подключаться к инженерным сетям и сооружениям.

9.11.7. Самовольно снимать, менять люки и решётки колодцев.

9.11.8. Устанавливать временные сооружения (киоски, гаражи, палатки, тенты и другие подобные сооружения), создающие препятствия для свободного передвижения по тротуарам, дворовым, придомовым территориям, а также с нарушением порядка предоставления земельных участков, установленного действующим законодательством.

9.11.9. Самовольно устраивать различные пандусы и насыпи для въезда во дворы частных домовладений, а также поднимать уровень поверхности тротуара, препятствующий естественному стоку ливнёвых вод.

9.11.10. Производить ремонтно-строительные работы, связанные с разрытием территории общего пользования, без согласования с управлением контроля городского хозяйства в порядке, предусмотренном административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования».

9.11.11. Перевозить мусор, сыпучие и другие грузы в транспортных средствах, не оборудованных для этих целей.

9.11.12. Повреждать и самовольно демонтировать лавочки, скамейки, декоративные ограждения.

9.11.13. Производить расклейку афиш, агитационных и рекламных материалов, объявлений на стенах зданий, сооружений, электрических опорах, деревьях, остановочных павильонах, ограждениях, заборах и иных объектах, не предназначенных для этих целей.

9.11.14. Наносить надписи на стены зданий, сооружений, малые архитектурные формы, уличное коммунальное оборудование, тротуары и иные объекты, не предназначенные для этих целей.

9.11.15. Купаться и купать домашних животных в фонтанах и декоративных водоёмах.

9.11.16. Использование для стоянки и размещения неэксплуатируемых транспортных средств проезжей части улиц, проездов, тротуаров и других территорий.

9.11.17. Самовольно занимать территорию общего пользования.

9.12. Строительные площадки должны ограждаться по всему периметру плотным забором установленного образца. В ограждениях необходимо предусмотреть минимальное количество проездов.

Проезды должны выходить на второстепенные улицы и оборудоваться шлагбаумами или воротами.

Строительные площадки должны быть обеспечены благоустроенной проезжей частью не менее 20 метров у каждого выезда с оборудованием для очистки колёс.

9.13. Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

9.14. Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

9.15. Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

9.16. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.

9.17. При проектировании следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов (Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск №5271 от 10 сентября 2012 года).

9.18. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться застройщиком на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск, с изображением на фасадной части ограждения строительной площадки эскиза строящегося (реконструируемого) здания и (или) видов города Новороссийска. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустроить защитным козырьком.

9.19. Реконструкция объектов капитального строительства - изменение параметров объекта капитального строительства, его частей (высоты, количества этажей, площади, объема), в том числе надстройка, перестройка, расширение объекта капитального строительства, а также замена и (или) восстановление несущих строительных конструкций объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановления указанных элементов.

9.20. В целях реконструкции объекта капитального строительства застройщику необходимо обратиться в администрацию муниципального образования город Новороссийск за выдачей разрешения на реконструкцию объекта капитального строительства в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 сентября 2012 года № 5271 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства» и об утрате силы постановления администрации муниципального образования от 17 ноября 2011 года № 5508 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальным учреждением «Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск» муниципальной услуги «Выдача разрешения на строительство объектов капитального строительства» в рамках МУ «МФЦ».

9.21. Капитальный ремонт объектов капитального строительства - замена и (или) восстановление строительных конструкций объектов капитального строительства или элементов таких конструкций, за исключением несущих строительных конструкций, замена и (или) восстановление систем инженерно-технического обеспечения и сетей инженерно-технического обеспечения объектов капитального строительства или их элементов, а также замена отдельных элементов несущих строительных конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы и (или) восстановление указанных элементов. В целях капитального ремонта объекта капитального строительства выдача разрешения на строительство не требуется.

9.22. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению. На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны

иметь подсветку. Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части населенного пункта следует выполнять из литого или ковального металла по проекту, согласованному органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск.

9.23. Требования к архитектурной подсветке фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения:

- создание системы освещения состоит из ряда последовательных этапов, каждый из которых имеет конкретную цель - добиться наилучшей эстетической картины объекта освещения в ночное время;

- под созданием архитектурной подсветки фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения понимается комплекс их технического оснащения - подбор осветительного оборудования, организация осветительного процесса, контроль освещения;

- требования, предъявляемые к архитектурному освещению – применение качественного светотехнического оборудования, современные технологии светотехнических проектов, грамотное управление освещением;

- любые действия архитектурного освещения, цветового решения фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения согласовывает управление архитектуры и градостроительства, в составе проектной документации на стадии выдачи разрешения на строительство;

- цветовое решение архитектурного освещения, должно соответствовать цветовому решению фасада здания.

9.24. Виды и расположение архитектурного освещения:

- профессиональное выполнение светотехнических проектов, различных как по масштабам, так и по сложности, светотехнический расчет осветительных установок открытых пространств, составление моделей объектов освещения и вариантов проектных решений, составление спецификации оборудования, авторский надзор;

- устройство и расположение архитектурного освещения определяются общим решением фасада, конструктивной схемой зданий и сооружений, согласно их проектной документации.

9.25. Правила эксплуатации:

- владельцы зданий и сооружений и иные лица, на которых возложены соответствующие полномочия, обязаны обеспечивать плановое обслуживание, замену элементов осветительного оборудования, текущий ремонт;

- при замене, ремонте, эксплуатации элементов осветительных устройств и оборудования не допускать изменение их характеристик, установленных светотехническим проектом.

9.26. Устройство архитектурной подсветки фасадов зданий многоквартирных домов и объектов иного назначения возложить:

- на застройщиков, осуществляющих строительство на территории муниципального образования город Новороссийск;

- на правообладателей, имеющих в собственности, хозяйственном ведении и иных правах пользования объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования город Новороссийск.

Декоративная или художественная подсветка фасадов зданий предусматривает эстетические цели. Архитектурная подсветка зданий осуществляется с целью, выделения элементов архитектуры и особенности сооружений.

9.27. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

9.28. Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна, а материалы и отделка - санитарно-гигиеническим требованиям.

9.29. Рекомендации по организации детских площадок:

9.29.1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов. Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков рекомендуется организация спортивно-игровых комплексов (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудование специальных мест для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.

9.29.2. Детские площадки рекомендуется изолировать от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не рекомендуется организовывать с проезжей части. Перечень элементов благоустройства территории на детской площадке обычно включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.

9.30. Рекомендации по организации площадок для отдыха и досуга:

9.30.1. Площадки для отдыха и проведения досуга взрослого населения рекомендуется размещать на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках.

9.30.2. Перечень элементов благоустройства на площадке для отдыха, включает: твёрдые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.

9.30.3. Функционирование осветительного оборудования рекомендуется обеспечивать в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.

Х. НАРУЖНОЕ ОСВЕЩЕНИЕ

10.1. Включение наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов производится при снижении уровня естественной освещенности в вечерние сумерки до 20 лк, а отключение - в утренние сумерки при ее повышении до 10 лк по графику, утвержденному администрацией муниципального образования город Новороссийск.

10.2. Эксплуатация установок наружного освещения осуществляется в соответствии с Перечнем работ по технической эксплуатации муниципальных установок наружного освещения муниципального образования город Новороссийск.

10.3. Включение и отключение установок наружного освещения улиц, дорог, площадей, территорий микрорайонов и других объектов должно производиться организацией, осуществляющей эксплуатацию установок:

10.3.1. При ручном управлении - в соответствии с графиком, составленным с учетом времени года, особенностей местных условий, согласованным с органом, уполномоченным главой администрации муниципального образования город Новороссийск.

10.3.2. При автоматическом управлении - по сигналам фотоэлектрических устройств.

10.3.3. Включение и отключение устройств наружного освещения подъездов жилых домов, систем архитектурно-художественной подсветки производится в режиме работы наружного освещения улиц.

10.3.4. Освещение во дворах должно осуществляться лампами ДРЛ 250, ДНАТ 70, ДНАТ 250, а на проезжей части - лампами ДНАТ 400, ДРЛ 400.

10.4. Процент неработающих в ночное время (с 23.00 до 6.00 часов) светильников на площадях, магистралях и улицах не должен превышать 5 процентов от количества светильников в пределах 100 метров.

10.5. Юридические и физические лица, эксплуатирующие объекты наружного освещения, обязаны:

10.5.1. Содержать в чистоте и своевременно окрашивать металлические опоры, кронштейны и другие элементы устройств наружного освещения и контактной сети, а также не допускать очагов коррозии.

10.5.2. Хранить в специально отведенных для этой цели помещениях вышедшие из строя газоразрядные лампы, содержащие ртуть - ДРЛ, ДРИ, ДНАТ и вывозить их на специализированные предприятия для их утилизации.

10.5.3. Вывозить сбитые опоры освещения в течение суток с момента обнаружения (демонтажа).

10.5.4. В течение двух суток осуществить ремонт либо замену объекта наружного освещения.

10.5.5. Устранить поврежденные устройства наружного освещения при дорожно-транспортных происшествиях за счет виновных лиц либо за свой счет с последующим возмещением ущерба виновным лицом.

10.5.6. Для освещения объектов наружной рекламы должны использоваться световые приборы промышленного изготовления, обеспечивающие выполнение требований электро- и пожаробезопасности. Крепление светового прибора должно обеспечивать его надежное соединение с рекламной конструкцией и выдерживать ветровую и дождевую нагрузку, вибрационные и ударные воздействия.

XI. ФОНТАНЫ

11.1. Ответственность за состояние и эксплуатацию фонтанов возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями фонтанов. Сроки включения фонтанов, режимы их работы, график промывки и очистки чаш, технологические перерывы и окончание работы определяются администрацией муниципального образования город Новороссийск, администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск.

11.2. В период работы фонтанов очистка водной поверхности от мусора производится ежедневно.

11.3. Юридические и физические лица, являющиеся правообладателями фонтанов, обязаны содержать их в чистоте, в том числе в период отключения.

ХII. ПОРЯДОК СТРОИТЕЛЬСТВА, УСТАНОВКИ И СОДЕРЖАНИЯ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ, ЭЛЕМЕНТОВ ВНЕШНЕГО БЛАГОУСТРОЙСТВА, ОБЪЕКТОВ ТОРГОВЛИ, ОБЩЕСТВЕННОГО ПИТАНИЯ И СФЕРЫ УСЛУГ

12.1. Строительные площадки, объекты промышленности строительных материалов (заводы ЖБИ, растворные узлы) в обязательном порядке должны оборудоваться пунктами очистки (мойки) колес автотранспорта. Запрещается вынос грунта и грязи колесами автотранспорта на городскую территорию.

12.2. Ответственность и содержание территорий в пределах 10-метровой зоны от границы объекта строительства предусмотрено договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенного с администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск по инициативе строительных организаций, предприятий, учреждений и физических лиц, которым отведены земельные участки.

12.3. Для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке в соответствии с проектом организации строительства (далее - ПОС) должны быть оборудованы специально отведенные места или установлен бункер-накопитель.

12.4. Ответственность за содержание законсервированного объекта строительства возлагается на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями, землепользователями.

12.5. Юридическим и физическим лицам запрещено производить выносную (вывозную) или иную нестационарную торговую или иную коммерческую деятельность на улицах, площадях, стадионах и в других местах, не отведенных для этих целей (без соответствующих разрешительных документов, патентов, при наличии согласованной проектной документации, при этом должно быть соблюдено разрешенное использование земельного участка).

12.6. Размещение временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг производится в порядке, установленном муниципальными правовыми актами (Постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 15 февраля 2017 года № 1417 «О размещении нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования город Новороссийск и признании утратившим силу постановление администрации муниципального образования город Новороссийск от 6 октября 2014 года № 7700) с соблюдением требований настоящих Правил.

12.7. Документ на право размещения, установки (монтажа) малых архитектурных форм и временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг должен содержать графический материал с указанием точного места расположения и площади объекта установки. Элементы внешнего благоустройства и колер окраски должны соответствовать проектной документации. Для нестационарных торговых объектов обязательно наличие схемы размещения.

12.8. Юридические и физические лица обязаны содержать в надлежащем порядке павильоны, киоски, палатки и малые архитектурные формы, производить их ремонт и окраску. Окраска, побелка каменных, железобетонных или

металлических оград, опор уличного освещения, временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, металлических ворот, жилых общественных и промышленных зданий производится не реже одного раза в год.

12.9. Руководители всех организаций, имеющих витрины (остекленная часть экстерьера здания), вывески и прочие виды рекламы, обязаны выполнять требования уполномоченных органов местного самоуправления о замене или снятии вывесок, витрин или рекламы, несогласованных в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск и не отвечающих архитектурно-художественным требованиям.

12.10. Запрещается размещение на фасадах зданий рекламно-информационных конструкций не соответствующих настоящим Правилам.

12.11. Витрины должны быть оборудованы архитектурной подсветкой. Необходимо обеспечивать горизонтальную освещенность витрины в соответствии с установленными нормами освещения.

12.12. Юридическим и физическим лицам, являющимся собственниками, владельцами, арендаторами временных объектов торговли, общественного питания и сферы услуг, рекомендуется заключить с близлежащими стационарными учреждениями и предприятиями договоры на пользование туалетами, если в непосредственной близости отсутствуют стационарные и мобильные туалеты, или за свой счет устанавливать мобильные биотуалеты.

12.13. Запрещается загромождение противопожарных разрывов между временными объектами торговли, общественного питания и сферы услуг сгораемыми материалами, оборудованием, тарой и отходами, складирование тары на крышах временных коммерческих объектов.

12.14. Запрещается возводить к киоскам, павильонам, палаткам и иным временным объектам различного рода постройки, козырьки, навесы, ставни, не предусмотренные согласованной проектной документацией, складировать тару и запасы товаров у киосков, палаток, павильонов, а также использовать их под складские цели.

12.15. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам разрешается осуществлять только на специально установленных стендах.

12.16. Очистку от объявлений электрических опор уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений производят организации, эксплуатирующие данные объекты.

12.17. Размещение и эксплуатация рекламных конструкций осуществляется в порядке, установленном городской Думой муниципального образования город Новороссийск.

12.18. Оформление строительных площадок, включающие в себя требования по содержанию и оформлению информации о возводимых объектах капитального строительства, осуществляется в соответствии с настоящими Правилами.

ХIII. БЛАГОУСТРОЙСТВО И ОЗЕЛЕНЕНИЕ УРБАНИЗИРОВАННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

13.1. Благоустройство материально-пространственной среды муниципального образования город Новороссийск включает в себя:

13.1.1. Вертикальную планировку и организацию рельефа.

13.1.2. Устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего).

13.1.3. Устройство уличного освещения.

13.1.4. Возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего).

13.1.5. Озеленение.

13.2. Все территории муниципального образования город Новороссийск должны иметь твердое или растительное покрытие (газон). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

13.3. Выезды со строительных площадок на асфальтовое покрытие дорог должны иметь устройства для очистки колес автомобильного транспорта, обслуживающего стройку.

13.4. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем вровень с покрытием.

13.5. В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или ковального металла вровень с мощением.

13.6. Бордюры, отделяющие тротуар от газона, должны быть вровень с покрытием тротуара, но выше газона на 5 см.

13.7. Тротуары и велосипедные дорожки следует устраивать приподнятыми на 15 см. над уровнем проездов. Пересечения тротуаров и велосипедных дорожек со второстепенными проездами, а на подходах к школам и детским дошкольным учреждениям и с основными проездами следует предусматривать в одном уровне с устройством пандуса длиной соответственно 1,5 и 3 м.

13.8. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц:

13.8.1. Материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым.

13.8.2. Экологически опасные материалы.

13.8.3. Полированный естественный или глазурированный искусственный камень (плитку).

13.9. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).

13.10. Структура городских и сельских озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

13.11. Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

13.12. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет организация, заключившая муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

13.13. Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, осуществляются в соответствии с правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491, а также по согласованному соответствующими ими инженерными службами проекту. Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных территориях, землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет.

13.14. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.

13.15. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности организует администрация муниципального образования город Новороссийск.

13.16. Не допускается:

13.16.1. Самовольная посадка деревьев, кустарников, устройство огородов.

13.16.2. Складирование материалов, скол асфальта на газоны.

13.16.3. Побелка и окраска стволов деревьев в парках, скверах, на бульварах, улицах и дворовых территориях. Побелка стволов деревьев гашеной известью или специальными составами допускается только на отдельных участках с повышенными санитарными требованиями (вблизи общественных туалетов, мест сбора мусора и коммунальных отходов, предприятий химической и пищевой промышленности, автомобильных дорог).

13.16.4. Касание ветвей деревьев токонесущих проводов, закрывание ими указателей улиц и номерных знаков домов. Своевременную обрезку ветвей в охранных зонах (в радиусе одного метра) проводов, а также закрывающих указатели улиц и номерные знаки домов обеспечивают собственники инженерных сетей или организации, осуществляющие управление многоквартирными домами. Обрезка производится по графику, согласованному с владельцами электропередачи, и под их контролем, с соблюдением технологических работ.

13.17. Полив зеленых насаждений на объектах озеленения, находящихся на прилегающей территории, производится соответствующими юридическими и физическими лицами, а находящихся на территории общего пользования - организацией, выполняющей соответствующие работы, в утреннее время не позднее 8.00 - 9.00 часов или в вечернее время после 18.00 - 19.00 часов.

13.18. Погибшие и потерявшие декоративность растения в цветниках и вазонах должны сразу удаляться с одновременной посадкой новых растений.

13.19. Малые архитектурные формы, садово-парковая мебель должны находиться в исправном состоянии, промываться, ежегодно до 1 мая окрашиваться.

13.20. Обязанности по сохранности зеленых насаждений и проведению всего комплекса работ, необходимые для нормального роста деревьев, на территории внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск возлагаются:

13.20.1. По скверам, паркам, лесопаркам и уличным посадкам - на руководителей организаций, в чьем ведении они находятся.

13.20.2. По зеленым насаждениям возле жилых домов и во дворах - на руководителей организаций, осуществляющих эксплуатацию жилищного фонда.

13.20.3. По зеленым участкам возле зданий - на руководителей организаций, размещенных в указанных зданиях, в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск по собственной инициативе.

13.20.4. По зеленым участкам на территории возле организаций, находящихся в жилых домах - на руководителей указанных предприятий, в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе.

13.21. Санитарная вырубка зеленых насаждений производится в порядке, установленном муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами.

13.22. Санитарной вырубке подлежат деревья и кустарники, находящиеся в следующем состоянии:

13.22.1. Погибшие, повреждённые, не поддающиеся восстановлению.

13.22.2. Сухостойные.

13.22.3. Аварийные (имеющие наклон менее 45 градусов).

13.22.4. Расположенные ближе 5 м. от фундамента зданий.

13.23. Запрещается осуществлять несогласованные в установленном порядке и наносящие ущерб растительному миру действия.

13.24. Несогласованными признаются:

13.24.1. Вырубка деревьев и кустарников в нарушение установленного муниципальными правовыми актами и настоящими Правилами порядка.

13.24.2. Повреждение растущих деревьев и кустарников до степени прекращения роста (уничтожение).

13.24.3. Самовольная вырубка сухостойных деревьев.

13.24.4. Уничтожение или повреждение деревьев и кустарников в результате поджога или небрежного обращения с огнем.

13.24.5. Повреждение деревьев и кустарников сточными водами, химическими веществами, отходами, выбросами в атмосферный воздух загрязняющих веществ, обуславливающих их усыхание или заболевание.

13.24.6. Окольцовка ствола, подсочка.

13.24.7. Прочие повреждения растущих деревьев и кустарников.

13.25. Юридические лица и физические лица при проектировании зданий, сооружений, инженерных коммуникаций предусматривают благоустройство и озеленение участка застройки с максимальным сохранением существующих зеленых насаждений; при производстве строительных работ обеспечивают сохранность существующих и не подлежащих вырубке зеленых насаждений.

13.26. Благоустройство, содержание и охрана зеленых насаждений парков, скверов, набережных, видовых площадок, территорий общего пользования, придомовых территорий муниципального образования город Новороссийск осуществляются в соответствии с настоящими Правилами.

13.27. При создании элементов озеленения рекомендуется учитывать принципы организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения, насыщения востребованных жителями общественных пространств элементами озеленения, а также создания на территории зеленых насаждений

благоустроенной сети пешеходных и велосипедных дорожек, центров притяжения людей.

13.28. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.

13.29. Работы по озеленению рекомендуется планировать в комплексе и в контексте общего зеленого «каркаса» муниципального образования город Новороссийск, обеспечивающего для всех жителей доступ к неурбанизированным ландшафтам, возможность для занятий спортом и общения, физический комфорт и улучшения визуальных и экологических характеристик городской среды.

13.30. В зависимости от выбора типов насаждений рекомендуется определять объемно-пространственную структуру насаждений и обеспечивать визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.

XIV. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ

14.1. Объекты социальной, транспортной и инженерной инфраструктур (жилые здания постоянного и временного проживания и гостиницы, административные здания, культурно-зрелищные здания, учреждения образования, социального назначения, здравоохранения, физкультурно-оздоровительные и спортивные объекты, объекты коммунально-бытового назначения, общественного питания и торговли, культовые здания, здания и сооружения связи и информации, места отдыха, пляжи и объекты рекреационного назначения, сооружения транспорта, тротуары и пешеходные дорожки, надземные и подземные переходы) должны быть оборудованы и оснащены:

14.1.1. Пандусами и поручнями.

14.1.2. Лифтами и подъемными платформами.

14.1.3. Местами для хранения кресел-колясок.

14.1.4. Санитарно-гигиеническими помещениями.

14.1.5. Специальными указателями переходов улиц.

14.1.6. Звуковой сигнализацией.

14.1.7. Местами парковок транспортных средств.

14.2. Общие требования к зданиям, сооружениям и земельным участкам:

14.2.1. В проектах должны быть предусмотрены условия беспрепятственного удобного передвижения МГН по участку к зданию или по территории предприятия, комплекса сооружений с учетом требований градостроительных норм. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для МГН, на все время эксплуатации.

14.2.2. Транспортные проезды на участке и пешеходные дороги на пути к объектам, посещаемым инвалидами, допускается совмещать при соблюдении градостроительных требований к параметрам путей движения.

14.2.3. Ширина пути движения на участке при встречном движении инвалидов на креслах-колясках должна быть не менее 1,8 метров с учетом габаритных размеров кресел-колясок по ГОСТ Р 50602.

14.2.4. Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не должен превышать 5%. При устройстве съездов с тротуара около здания и в затесненных местах допускается увеличивать продольный уклон до 10% на протяжении не более 10 метров.

14.2.5. Поперечный уклон пути движения следует принимать в пределах 1 - 2%.

14.2.6. Высоту бордюров по краям пешеходных путей на участке рекомендуется принимать не менее 0,05 метров.

14.2.7. Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью, а также перепад высот бордюров, бортовых камней вдоль эксплуатируемых газонов и озелененных площадок, примыкающих к путям пешеходного движения, не должны превышать 0,04 метров.

14.2.8. При наличии на территории или участке подземных и надземных переходов их следует, как правило, оборудовать пандусами или подъемными устройствами, если нельзя организовать для МГН наземный проход.

14.2.9. Тактильные средства, выполняющие предупредительную функцию на покрытии пешеходных путей на участке, следует размещать не менее чем за 0,8 метров до объекта информации, начала опасного участка, изменения направления движения, входа и т.п.

14.2.10. Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов не допускается применение насыпных или крупноструктурных материалов, препятствующих передвижению МГН на креслах-колясках или с костылями. Покрытие из бетонных плит должно быть ровным, а толщина швов между плитами – не более 0,015 метров.

14.2.11. На путях движения МГН не допускается применять непрозрачные калитки на навесных петлях двустороннего действия, калитки с вращающимися полотнами, а также турникеты.

14.2.12. Для открытых лестниц на перепадах рельефа рекомендуется принимать ширину проступей не менее 0,4 метров, высоту подъемов ступеней - не более 0,12 метров. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша должны быть одинаковыми по форме в плане, по размерам ширины проступи и высоты подъема ступеней. Поперечный уклон наружных ступеней должен быть в пределах 1 - 2%.

14.2.13. Лестницы должны дублироваться пандусами, а при необходимости - другими средствами подъема.

14.2.14. Устройства и оборудование (почтовые ящики, укрытия таксофонов, информационные щиты и т.п.), размещаемые на стенах зданий, сооружений или на отдельных конструкциях, а также выступающие элементы и части зданий и сооружений не должны сокращать нормируемое пространство для прохода, а также проезда и маневрирования кресла-коляски.

14.2.15. Объекты, нижняя кромка которых расположена на высоте от 0,7 до 2,1 метров от уровня пешеходного пути, не должны выступать за плоскость вертикальной конструкции более чем на 0,1 метров, а при их размещении на отдельно стоящей опоре - не более 0,3 метров. При увеличении выступающих размеров пространство под этими объектами необходимо выделять бордюрным

камнем, бортиком высотой не менее 0,05 метров либо ограждениями высотой не менее 0,7 метров и т.п.

14.2.16. Таксофоны и другое специализированное оборудование для людей с недостатками зрения должны устанавливаться на горизонтальной плоскости с применением рифленого покрытия или на отдельных плитах высотой до 0,04 метров, край которых должен находиться от установленного оборудования на расстоянии 0,7 - 0,8 метров.

14.2.17. Формы и края подвесного оборудования должны быть скруглены.

14.2.18. Вход на территорию или участок следует оборудовать доступными для инвалидов элементами информации об объекте.

14.2.19. Вход на участок жилого многоквартирного дома рекомендуется оборудовать контрольно-охранными приборами или устройствами сигнализации, передающими информацию в жилище для людей с недостатками зрения и дефектами слуха.

14.2.20. На открытых индивидуальных автостоянках около учреждений обслуживания следует выделять не менее 10% мест (но не менее одного места) для транспорта инвалидов. Эти места должны обозначаться знаками, принятыми в международной практике.

14.2.21. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалидов должна быть от 3,5 до 4,0 метров.

14.2.22. Площадки для остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих только инвалидов, следует предусматривать на расстоянии не далее 100 метров от входов в общественные здания, доступные для МГН.

14.3. Требования к входам и путям движения:

14.3.1. В здании должен быть как минимум один вход, приспособленный для МГН, с поверхности земли и из каждого доступного для МГН подземного или наземного перехода, соединенного с этим зданием.

14.3.2. Наружные лестницы и пандусы должны иметь поручни с учетом технических требований к опорным стационарным устройствам по ГОСТ Р 51261.

14.3.3. При ширине лестниц на основных подходах к зданию 2,5 метров и более следует дополнительно предусматривать разделительные поручни.

14.3.4. Входная площадка при входах, доступных МГН, должна иметь навес, водоотвод, а в зависимости от местных климатических условий - подогрев, что устанавливается заданием на проектирование.

14.3.5. Поверхности покрытий входных площадок и тамбуров должны быть твердыми, не допускать скольжения при намокании и иметь поперечный уклон в пределах 1 - 2%.

14.3.6. Дренажные и водосборные решетки, устанавливаемые в полу тамбуров или входных площадок, должны устанавливаться заподлицо с поверхностью покрытия пола. Ширина просветов их ячеек не должна превышать 0,015 метров. Предпочтительно применение решеток с ромбовидными или квадратными ячейками.

14.3.7. При наличии контроля на входе следует предусматривать контрольные устройства, приспособленные для пропуска тех категорий инвалидов, для которых будет доступен проектируемый объект.

14.3.8. Помещения, где могут находиться инвалиды на креслах-колясках, следует, как правило, размещать на уровне входа, ближайшего к поверхности земли. При ином размещении помещений по высоте здания, кроме лестниц,

следует предусматривать пандусы, подъемные платформы, лифты или другие приспособления для перемещения инвалидов.

14.3.9. Пути движения МГН внутри здания следует проектировать в соответствии с нормативными требованиями к путям эвакуации людей из здания.

14.3.10. Диаметр зоны для самостоятельного разворота на 90 - 180° инвалида на кресле-коляске следует принимать не менее 1,4 метров.

14.3.11. Дверные проемы, как правило, не должны иметь порогов и перепадов высот пола. При необходимости устройства порогов их высота или перепад высот не должен превышать 0,025 метров.

14.3.12. В полотнах наружных дверей, доступных инвалидам, следует предусматривать смотровые панели, заполненные прозрачным и ударопрочным материалом, нижняя часть которых должна располагаться в пределах 0,3 - 0,9 метров от уровня пола. Нижняя часть дверных полотен на высоту не менее 0,3 метров от уровня пола должна быть защищена противоударной полосой.

14.3.13. Прозрачные двери и ограждения следует выполнять из ударопрочного материала. На прозрачных полотнах дверей следует предусматривать яркую контрастную маркировку высотой не менее 0,1 метра и шириной не менее 0,2 метра, расположенную на уровне не ниже 1,2 метров и не выше 1,5 метров от поверхности пешеходного пути.

14.3.14. На путях движения МГН не допускается применять вращающиеся двери и турникеты.

14.3.15. На путях движения МГН рекомендуется применять двери на петлях одностороннего действия с фиксаторами в положениях «открыто» и «закрыто». Следует также применять двери, обеспечивающие задержку автоматического закрывания дверей продолжительностью не менее 5 секунд.

14.4. Требования к лестницам и пандусам:

14.4.1. Ширина марша лестниц, доступных МГН, должна быть, как правило, не менее 1,35 метров. При расчетной ширине марша лестницы 2,5 метров и более следует предусматривать дополнительные разделительные поручни.

14.4.2. Все ступени в пределах марша должны быть одинаковой геометрии и размеров по ширине проступи и высоте подъема ступеней. Допускается изменять рисунок проступей нижних ступеней первого марша открытых лестниц.

14.4.3. Ширина проступей лестниц, кроме внутриквартирных, должна быть не менее 0,3 метра, а высота подъема ступеней - не более 0,15 метров. Уклоны лестниц должны быть не более 1:2.

14.4.4. Ступени лестниц на путях движения инвалидов и других МГН должны быть сплошными, ровными, без выступов и с шероховатой поверхностью. Ребро ступени должно иметь закругление радиусом не более 0,05 метра. Боковые края ступеней, не примыкающие к стенам, должны иметь бортики высотой не менее 0,02 метра.

14.4.5. Максимальная высота одного подъема (марша) пандуса не должна превышать 0,8 метров при уклоне не более 8%. При перепаде высот пола на путях движения 0,2 метра и менее допускается увеличивать уклон пандуса до 10%. В исключительных случаях допускается предусматривать винтовые пандусы.

14.4.6. Ширина пандуса при исключительно одностороннем движении должна быть не менее 1,0 метра, при двустороннем движении - 1,8 метра.

14.4.7. Площадка на горизонтальном участке пандуса при прямом пути движения или на повороте должна быть глубиной не менее 1,5 метра.

14.4.8. Несущие конструкции пандусов следует выполнять из негорючих материалов с пределом огнестойкости не менее R60, а ограждающих конструкций помещений пандусов - не менее R120.

14.4.9. Следует предусматривать бортики высотой не менее 0,05 метра по продольным краям маршей пандусов, а также вдоль кромки горизонтальных поверхностей при перепаде высот более 0,45 метра для предотвращения соскальзывания трости или ноги.

14.4.10. Вдоль обеих сторон всех лестниц и пандусов, а также у всех перепадов высот более 0,45 метра необходимо устанавливать ограждения с поручнями. Поручни пандусов следует, как правило, располагать на высоте 0,7 и 0,9 метра, у лестниц - на высоте 0,9 метра, а в дошкольных учреждениях также и на высоте 0,5 метра.

14.4.11. Поручень перил с внутренней стороны лестницы должен быть непрерывным по всей ее высоте. Завершающие части поручня должны быть длиннее марша или наклонной части пандуса на 0,3 метра.

14.4.12. На верхней или боковой, внешней по отношению к маршу, поверхности поручней перил должны предусматриваться рельефные обозначения этажей. Размеры цифр должны быть не менее: ширина - 0,01 метра, высота - 0,015 метра, высота рельефа цифры - не менее 0,002 метра.

14.5. Требования к лифтам и подъемникам:

14.5.1. Параметры кабины лифта, предназначенного для пользования инвалидом на кресле-коляске, должны иметь внутренние размеры не менее: ширина - 1,1 метр; глубина - 1,4 метр. Для нового строительства общественных и производственных зданий рекомендуется применять лифты с шириной дверного проема не менее 0,9 метра. В остальных случаях размер дверного проема устанавливается в задании на проектирование по ГОСТ Р 51631.

14.5.2. Световая и звуковая информирующая сигнализация, соответствующая требованиям ГОСТ Р 51631, должна быть предусмотрена у каждой двери лифта, предназначенного для инвалидов на креслах-колясках.

14.5.3. Следует применять лифты, оснащенные системами управления и противодымной защиты, соответствующими требованиям НПБ 250.

14.5.4. Установку подъемных платформ для инвалидов с поражением опорно-двигательного аппарата, в том числе на креслах-колясках, следует предусматривать в соответствии с требованиями ГОСТ Р 51630.

14.5.5. Выходы из подъемника следует предусматривать только в уровне этажей, имеющих помещения для проживания или целевого посещения инвалидами.

14.6. Требования к организации путей эвакуации:

14.6.1. Не допускается предусматривать пути эвакуации по открытым металлическим наружным лестницам.

14.6.2. Конструкции эвакуационных путей должны быть класса К0 (непожароопасные), предел их огнестойкости должен соответствовать требованиям таблицы 4* СНиП 21-01, а материалы их отделки и покрытия полов - требованиям 6.25* СНиП 21-01.

14.7. Требования к санитарно-гигиеническим помещениям:

14.7.1. В общественных уборных, в том числе размещаемых в общественных и производственных зданиях (кроме указанных в 3.51 СНиП 2.08.02), необходимо предусматривать не менее одной универсальной кабины, доступной для всех категорий граждан.

14.7.2. В помещениях общественных душевых следует предусматривать не менее одной кабины, оборудованной для инвалида на кресле-коляске, перед которой следует предусматривать пространство для подъезда кресла-коляски.

14.7.3. Умывальные для указанных категорий инвалидов следует размещать непосредственно в гардеробном блоке или смежно с ним. При этом 40% расчетного количества умывальников целесообразно размещать вблизи рабочих мест.

14.7.4. Универсальная кабина уборной общего пользования должна иметь размеры в плане не менее: ширина - 1,65 метр, глубина - 1,8 метр. В кабине рядом с унитазом следует предусматривать пространство для размещения кресла-коляски, а также крючки для одежды, костылей и других принадлежностей.

14.7.5. В универсальной кабине и других санитарно-гигиенических помещениях, предназначенных для пользования всеми категориями граждан, в том числе инвалидами, следует предусматривать возможность установки в случае необходимости поручней, штанг, поворотных или откидных сидений.

14.8. Особые требования к среде жизнедеятельности МГН:

14.8.1. Жилые дома и жилые помещения общественных зданий следует проектировать, обеспечивая потребности инвалидов, включая:

14.8.1.1. Доступность квартиры или жилого помещения от входа в здание;

14.8.1.2. Доступность всех общественных помещений здания из квартиры или жилого помещения;

14.8.1.3. Применение оборудования, отвечающего потребностям инвалидов;

14.8.1.4. Обеспечение безопасности и удобства пользования оборудованием и приборами; оборудование придомовой территории и собственно здания необходимыми информационными системами;

14.8.2. В случае, когда действующие объекты невозможно приспособить для нужд инвалидов, собственниками этих объектов должны осуществляться, по согласованию с общественными объединениями инвалидов, меры, обеспечивающие удовлетворение минимальных потребностей инвалидов.

14.8.3. Предприятия, учреждения и организации, осуществляющие транспортное обслуживание населения, обязаны обеспечивать оборудование специальными приспособлениями зданий и сооружений вокзалов, аэропортов и других объектов, позволяющими инвалидам беспрепятственно пользоваться их услугами.

XV. ЭЛЕМЕНТЫ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

15.1. Озеленение - элемент благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающий формирование среды муниципального образования город Новороссийск с активным использованием растительных компонентов, а также поддержание ранее созданной или изначально существующей природной среды на территории муниципального образования город Новороссийск.

15.2. Местоположение и границы озеленённых территорий определяются генеральным планом муниципального образования город Новороссийск и Правилами землепользования и застройки на территории муниципального образования город Новороссийск.

15.3. Озеленённые территории подразделяются на группы:

- к озеленённым территориям I группы относятся бульвары, площади, а также автомобильные дороги общего пользования местного значения, относящиеся

к магистральным въездным маршрутам, включая транспортные развязки и теплотрассы;

- к озеленённым территориям II группы относятся территории общего пользования, прилегающие к индивидуальным жилым домам, многоквартирным жилым домам, за исключением земельных участков, относящихся к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, автомобильные дороги общего пользования местного значения (не отнесённые к озеленённым территориям I группы), а также иные озеленённые территории (в том числе скверы и зелёные зоны).

15.4. Создание и содержание зелёных насаждений за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск) осуществляется специализированными организациями на основании муниципальных контрактов, заключаемых в соответствии с действующим законодательством.

15.5. Физическим и юридическим лицам, в собственности или пользовании которых находятся земельные участки, работы по созданию зелёных насаждений, в том числе подготовке территории, почв и растительных грунтов, посадочных мест, выкопке посадочного материала, транспортировке, хранению, посадке деревьев и кустарников, устройству газонов, цветников дорожно-тропиночной сети, и содержанию зелёных насаждений, рекомендуется проводить в соответствии с Правилами создания, охраны и содержания зелёных насаждений в городах Российской Федерации, утверждёнными приказом Госстроя Российской Федерации от 15 декабря 1999 года №153.

15.6. Работы по созданию новых зелёных насаждений, а также капитальный ремонт и реконструкция объектов ландшафтной архитектуры, расположенных на землях общего пользования, должны проводиться только по проектам, согласованным с администрацией муниципального образования город Новороссийск в порядке, установленном нормативными правовыми актами муниципального образования город Новороссийск.

XVI. СОЗДАНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

16.1. Строительство, реконструкция, капитальный ремонт объектов капитального строительства на территории муниципального образования город Новороссийск должны включать комплекс работ по созданию, реконструкции, капитальному ремонту объектов озеленения, полную или частичную замену либо восстановление существующих зелёных насаждений с полным комплексом подготовительных работ.

16.2. Предприятия, организации, учреждения любых форм собственности обязаны при составлении проектов застройки, прокладки дорог, тротуаров и других сооружений заносить на генеральные планы точную съёмку имеющихся на участке деревьев и кустарников, а при их отсутствии делать об этом пояснение в плане.

16.3. Озеленение застраиваемых территорий выполняется в ближайший благоприятный агротехнический период, следующий за моментом ввода объекта в эксплуатацию.

16.4. Посадка деревьев и кустарников, посев трав и цветов производится:

16.4.1. При строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства.

16.4.2. При проведении работ по озеленению территорий, не связанных со строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом объектов капитального строительства.

16.5. Работы по содержанию зелёных насаждений осуществляются:

16.5.1. На земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск и переданных во владение и (или) пользование - пользователями указанных земельных участков.

16.5.2. На озеленённых территориях I группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств.

16.5.3. На озеленённых территориях II группы, за исключением земельных участков, переданных во владение и (или) пользование, - администрациями внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск, в пределах бюджетных ассигнований и доведённых лимитов бюджетных обязательств.

16.6. В отношении зелёных насаждений, расположенных на озеленённых территориях I и II группы, выполняются следующие виды работ по их содержанию:

16.6.1. Вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчёвкой пней.

16.6.2. Подготовка посадочных мест с заменой растительного грунта и внесением органических и минеральных удобрений, посадка деревьев и кустарников, устройство новых цветников.

16.6.3. Устройство газонов с подсыпкой растительной земли и посевом газонных трав.

16.6.4. Подсев газонов в отдельных местах и подсадка однолетних и многолетних цветочных растений в цветниках, санитарная обрезка растений, удаление поросли, очистка стволов от дикорастущих лиан, стрижка и кронирование живой изгороди, лечение ран, выкапывание, очистка, сортировка луковиц, клубнелуковиц, корневищ.

16.6.5. Работы по уходу за деревьями и кустарниками, цветниками - подкормка, полив, рыхление, прополка, защита растений, утепление корневой системы, связывание и развязывание кустов неморозостойких пород, укрытие и покрытие теплолюбивых растений.

16.6.6. Работы по уходу за газонами - прочёсывание, рыхление, подкормка, полив, прополка, сбор мусора, опавших листьев, землевание, обрезка растительности у бортов газона, выкашивание травостоя, обработка ядохимикатами и гербицидами зелёных насаждений.

16.6.7. Поднятие и укладка металлических решёток на лунках деревьев, прочистка и промывка газонного борта.

16.6.8. Работы по уходу за цветниками - посев семян, посадка рассады и луковиц, полив, рыхление, прополка, подкормка, защита растений, сбор мусора и другие сопутствующие работы.

16.6.9. Работы по уходу за цветочными вазами.

16.7. Требования к установке цветочных ваз, в том числе навесных:

- высота цветочных ваз обеспечивает предотвращение случайного наезда автомобилей и попадания мусора;
- дизайн (цвет, форма) цветочных ваз не отвлекает внимание от растений;
- цветочницы и кашпо зимой необходимо хранить в помещении или заменять в них цветы хвойными растениями или иными растительными декорациями.

16.8. Порядок проведения и приёмки работ по созданию и содержанию зелёных насаждений устанавливается администрацией муниципального образования город Новороссийск.

ХVII. ОХРАНА ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

17.1. На озеленённых территориях запрещается:

17.1.1. Ходить и лежать на газонах, являющихся частью декоративного благоустройства улиц, кроме Набережной им. Адмирала Серебрякова.

17.1.2. Самовольно вырубать деревья и кустарники без оформления порубочного билета.

17.1.3. Ломать деревья, кустарники, сучья и ветви, срывать листья и цветы, разбивать палатки и разводить костры.

17.1.4. Засорять газоны, цветники, дорожки и водоёмы.

17.1.5. Портить скульптуры, скамейки, ограды.

17.1.6. Добывать из деревьев сок, делать надрезы, надписи, приклеивать к деревьям объявления, номерные знаки, всякого рода указатели, провода.

17.1.7. Забивать в деревья крючки и гвозди для подвешивания гамаков, качелей, верёвок, сушить бельё на ветвях.

17.1.8. Ездить на велосипедах, мотоциклах, лошадях, тракторах и автомашинах.

17.1.9. Мыть автотранспортные средства, стирать бельё, а также купать животных в водоёмах, расположенных на территории зелёных насаждений.

17.1.10. Парковать автотранспортные средства на газонах.

17.1.11. Пасти скот.

17.1.12. Устраивать ледяные катки и снежные горки, кататься на лыжах, коньках, санях, организовывать игры, танцы, за исключением мест, отведённых для этих целей.

17.1.13. Производить строительные и ремонтные работы без ограждений насаждений щитами, гарантирующими защиту их от повреждений.

17.1.14. Обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 метра от ствола и засыпать шейки деревьев землёй или строительным мусором.

17.1.15. Склаживать на территории зелёных насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зелёных насаждений.

17.1.16. Устраивать свалки мусора, снега и льда, сбрасывать снег с крыш на участках, имеющих зелёные насаждения, без принятия мер, обеспечивающих сохранность деревьев и кустарников.

17.1.17. Добывать растительную землю, песок и производить другие раскопки.

17.1.18. Выгуливать и отпускать с поводка собак в парках, лесопарках, скверах и иных территориях зелёных насаждений, сжигать листву и мусор.

17.2. Планирование хозяйственной и иной деятельности на территориях, занятых зелёными насаждениями, должно предусматривать проведение мероприятий по сохранению зелёных насаждений в соответствии с градостроительными, санитарными и экологическими нормами и правилами.

XVIII. ОФОРМЛЕНИЕ ПОРУБОЧНОГО БИЛЕТА

18.1. Лица, осуществляющие хозяйственную и иную деятельность на территории муниципального образования город Новороссийск, для которой требуется вырубка (уничтожение) зелёных насаждений, обязаны получить порубочный билет в рамках предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на вырубку (пересадку) зелёных насаждений на территории муниципального образования город Новороссийск», согласно постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 22 января 2015 года № 306 «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Выдача порубочного билета на вырубку (пересадку) зелёных насаждений на территории муниципального образования город Новороссийск».

XIX. КОМПЕНСАЦИОННОЕ ОЗЕЛЕНИЕ

19.1. Компенсационное озеленение производится администрацией муниципального образования город Новороссийск.

19.2. В случае уничтожения зелёных насаждений компенсационное озеленение производится на том же участке земли, где они были уничтожены, причём количество единиц растений и занимаемая ими площадь не должны быть уменьшены, либо компенсационное озеленение производится на другом участке земли, но на территориях тех внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск, где были уничтожены зелёные насаждения. В этом случае озеленение производится в двойном размере, как по количеству единиц растительности, так и по площади.

19.3. При формировании администрацией муниципального образования город Новороссийск новых земельных участков под индивидуальное жилищное строительство, занятых зелёными насаждениями, компенсационное озеленение производится в количестве, равном количеству зелёных насаждений, находящихся на указанных участках, за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск).

19.4. Компенсационное озеленение производится в ближайший сезон, подходящий для посадки (посева) зелёных насаждений, но не позднее одного года со дня уничтожения зелёных насаждений.

19.5. Видовой состав и возраст зелёных насаждений, высаживаемых на территории муниципального образования город Новороссийск в порядке компенсационного озеленения, устанавливаются постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск.

19.6. Параметры посадочного материала должны быть не менее:

19.6.1. Субтропические ценные растения: высота - 1,5 - 2 метра, ком земли - 1,0 x 0,8 метра.

19.6.2. Субтропические растения: длина окружности ствола - 8 - 10 сантиметров, высота - 2 - 3 метра, ком земли - 0,5 x 0,4 метра.

19.6.3. Деревья хвойных высот - 1,5 - 1,7 метра, ком земли - 0,8 x 0,6 метра.

19.6.4. Деревья лиственных 1-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 сантиметров, ком земли - 0,5 x 0,4 метра.

19.6.5. Деревья лиственных 2-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 сантиметров, ком земли - 0,5 x 0,4 метра.

19.6.6. Деревья лиственных 3-й группы длина окружности ствола - 8 - 10 сантиметров, ком земли - 0,5 x 0,4 метра.

19.6.7. Кустарники высота - 0,3 метра.

Длина окружности ствола измеряется на высоте 1,3 - 1,5 метра.

XX. УЧЁТ ЗЕЛЁНЫХ НАСАЖДЕНИЙ

20.1. Учёт зелёных насаждений ведётся в целях:

20.1.1. Эффективного содержания и охраны зелёных насаждений.

20.1.2. Определения обеспеченности муниципального образования город Новороссийск зелёными насаждениями.

20.1.3. Осуществления контроля за состоянием и использованием зелёных насаждений.

20.1.4. Своевременного выявления аварийно опасных деревьев, сухостойных деревьев и кустарников, принятия решений об их вырубке.

20.1.5. Определения ущерба, нанесённого зелёным насаждениям.

20.1.6. Сбор информации, необходимой для расчёта размера средств, составляющих компенсационную стоимость зелёных насаждений, а также объёма компенсационного озеленения.

20.2. Учёт зелёных насаждений ведётся на основании данных инвентаризации.

20.3. Инвентаризация зелёных насаждений проводится не реже чем один раз в 10 лет.

20.4. Проведение инвентаризации зелёных насаждений осуществляется администрацией муниципального образования город Новороссийск на основании издаваемых администрацией муниципального образования город Новороссийск муниципальных правовых актов по вопросам организации и проведения инвентаризации зелёных насаждений.

20.5. Администрацией муниципального образования город Новороссийск осуществляется проведение инвентаризации зелёных насаждений, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности муниципального образования город Новороссийск, земельных участках, находящихся в государственной собственности, распоряжение которыми до разграничения государственной собственности на землю осуществляют органы местного самоуправления муниципального образования город Новороссийск.

20.6. Администрация муниципального образования город Новороссийск ведёт реестр зелёных насаждений, который содержит информацию о:

20.6.1. Расположении земельных участков, занятых зелёными насаждениями.

20.6.2. Площади земельных участков.

20.6.3. Целевом назначении таких земельных участков.

20.6.4. Характеристики зелёных насаждений: жизненная форма, видовая принадлежность, возраст, природоохранный статус.

20.7. Порядок ведения реестра зеленых насаждений устанавливается администрацией муниципального образования город Новороссийск.

20.8. Реестр зелёных насаждений размещается на официальном Интернет-портале администрации и городской Думы муниципального образования город Новороссийск.

XXI. ВИДЫ ПОКРЫТИЙ

21.1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования город Новороссийск условия безопасного и комфортного передвижения, а также формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории применяются следующие виды покрытий:

21.1.1. Твёрдые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов.

21.1.2. Мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотнённых или укреплённых вяжущими.

21.1.3. Газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова.

21.1.4. Комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон, и т.п.).

21.2. На территории муниципального образования город Новороссийск не допускается наличие участков почвы без перечисленных видов покрытий, за исключением дорожно-тропиночной сети в границах зон особо охраняемых природных территорий и участков, находящихся в процессе реконструкции и строительства.

21.3. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением: твёрдых - с учётом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования; мягких - с учётом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов); газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

21.4. Твёрдые виды покрытия устанавливаются с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.

21.5. Подведомственной организации следует предусматривать уклон поверхности твёрдых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод, - на водоразделах, при наличии системы дождевой канализации, его следует назначать не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации -

не менее 5 промилле. Максимальные уклоны следует назначать в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.

21.6. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решёток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) необходимо предусматривать выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 метра от ствола: щебёночное, галечное, «соты» с засевом газона. Защитное покрытие может быть выполнено в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.

21.7. Колористическое решение применяемого вида покрытия необходимо выполнять с учётом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств муниципального образования город Новороссийск - соответствующей концепции цветового решения данной территории.

XXII. СОПРЯЖЕНИЕ ПОВЕРХНОСТЕЙ

22.1. К элементам сопряжения поверхностей относятся различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

22.1.1. Бортовые камни.

На стыке тротуара и проезжей части следует устанавливать дорожные бортовые камни. Бортовые камни необходимо устанавливать с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном рекомендуется применение повышенного бортового камня на улицах общегородского и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.

При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном можно устанавливать садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории пешеходных зон возможно использование естественных материалов (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

22.1.2. Ступени, лестницы, пандусы.

При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле, подведомственной организации следует предусматривать устройство пандуса. На основных пешеходных коммуникациях, в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых, ступени и лестницы следует предусматривать при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, следует предусматривать бордюрный пандус для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.

При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высоту ступеней рекомендуется назначать не более 120 мм, ширину - не менее 400 мм и уклон 10 - 20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10 - 12 ступеней рекомендуется устраивать площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъёме рекомендуется выделять полосами яркой

контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша следует устанавливать одинаковыми по ширине и высоте подъёма ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населённого пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.

Пандус выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций следует предусматривать ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни.

При повороте пандуса или его протяжённости более 9 м, не реже чем через каждые 9 м необходимо предусматривать горизонтальные площадки размером 1,5 х 1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска необходимо предусматривать дренажные устройства.

При устройстве пандуса высота бордюрного камня не должна превышать 1,5 см.

По обеим сторонам лестницы или пандуса следует предусматривать поручни на высоте 800 - 920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более следует предусматривать разделительные поручни. Длину поручней следует устанавливать больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее чем на 0,3 м, с округлёнными и гладкими концами поручней. При проектировании необходимо предусматривать конструкции поручней, исключая соприкосновение руки с металлом.

XXIII. ОГРАЖДЕНИЯ

23.1. В целях благоустройства на территории муниципального образования город Новороссийск предусмотрено применение различных видов ограждений, которые различаются: по назначению (декоративные, защитные, их сочетание), высоте (низкие - 0,3 - 1,0 м, средние - 1,1 - 1,7 м, высокие - 1,8 - 3,0 м), виду материала (металлические, железобетонные и др.), степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие), степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

23.2. Проектирование ограждений должно производиться в зависимости от их местоположения и назначения согласно государственным стандартам Российской Федерации, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.

23.3. Ограждения магистралей и транспортных сооружений города должны проектироваться согласно ГОСТу Р 52289-2004 Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения.

23.4. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование и устройство глухих и железобетонных ограждений. Допускается применение декоративных металлических ограждений.

23.5. Допускается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Металлическое ограждение должно размещаться на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2 - 0,3 м.

23.6. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями рекомендуется предусматривать конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

23.7. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

23.8. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения рекомендуется применять декоративные, ажурные, металлические ограждения и не рекомендуется применение сплошных, глухих и железобетонных ограждений, в том числе при проектировании ограждений многоквартирных домов.

23.9. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты, необходимо предусматривать защитные пристольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

23.10. При создании и благоустройстве ограждений необходимо учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов;

- использования цвето-графического оформления ограждений согласно палитре цветовых решений, утверждаемой местными органами архитектуры с учетом рекомендуемых натуральных цветов материалов (камень, металл, дерево и подобные), нейтральных цветов (черный, белый, серый, темные оттенки других цветов).

24.1. При проектировании, выборе малых архитектурных форм (далее- МАФ) рекомендуется учитывать:

- а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;
- б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;
- в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;
- г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;
- д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;
- е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);
- ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;
- з) безопасность для потенциальных пользователей;
- и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;
- к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

24.1.1. Общие рекомендации к установке МАФ:

- а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;
- б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;
- в) устойчивость конструкции;
- г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;
- д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

24.2. Водные устройства.

24.2.1. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при благоустройстве водных устройств рекомендуется учитывать принципы организации комфортной среды для общения, гармонии с природой в части оборудования востребованных жителями общественных пространств водными устройствами, развития благоустроенных центров притяжения людей.

К водным устройствам относятся фонтаны, родники, декоративные водоёмы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов должны быть снабжены водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливнёвую канализацию.

Строительство фонтанов осуществляется на основании индивидуальных проектов. Декоративные водоёмы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоёма должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приёмов цветового и светового оформления.

24.3. Городская мебель.

К городской мебели относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов,

скамей и столов, на площадках для настольных игр, летних кафе и других местах отдыха.

Установка скамей производится на твёрдые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента не допускается выступление его части над поверхностью земли.

Рекомендовано наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

В границах особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, брёвен и плах, не имеющих сколов и острых углов. Количество размещаемой мебели в муниципальном образовании город Новороссийск определяется в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на ней.

24.4. Уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование.

Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота и объем;
- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от граффити-вандализма;
- защита от дождя и снега;
- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

Уличное коммунально-бытовое оборудование - контейнеры и урны для сбора отходов и мусора. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, лёгкость очистки, привлекательный внешний вид. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации могут применяться малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб. м) и (или) урны. Интервал при расстановке малых контейнеров и урн (без учёта обязательной расстановки у вышеперечисленных объектов) может составлять: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территориях муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации расстановку малых контейнеров и урн следует предусматривать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидов и детских колясок.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъёмные площадки для инвалидов колясок, смотровые люки, решётки дождеприёмных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию и соответствовать установленным строительным нормам и правилам.

24.5. К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы и прочие. Водные устройства выполняют

декоративно-эстетическую и природоохранную функции, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду.

24.6. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве уличного технического оборудования рекомендуется учитывать принцип организации комфортной пешеходной среды в части исключения барьеров для передвижения людей, а также нарушений визуального облика территории при размещении и эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры.

Оформление элементов инженерного оборудования необходимо выполнять без нарушения уровня благоустройства формируемой среды, ухудшения условий передвижения и технических условий.

24.7. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;
- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;
- ограждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;
- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;
- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

24.8. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;
- скамейки, предполагающие длительное сидение;
- цветочницы и кашпо (вазоны);
- информационные стенды;
- защитные ограждения;
- столы для игр.

24.9. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.

24.10. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.

24.11. В рамках решения задачи обеспечения качества городской среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части

обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.

24.12. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинками (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

24.13. Размещение туалетных кабин рекомендуется предусматривать на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки автозаправочных станций, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания.

XXV. ИГРОВОЕ И СПОРТИВНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования город Новороссийск представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами.

25.1. Игровое оборудование.

Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребёнка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным.

При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках рекомендуется соблюдать требования к параметрам игрового оборудования и минимальным расстояниям безопасности его отдельных частей. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещение других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твёрдых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев.

25.2. Спортивное оборудование.

Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажёров должно быть заводского изготовления, быть сертифицированным и соответствовать всем требованиям, установленным для данного оборудования.

25.3. Спортивные площадки предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, их рекомендуется размещать на

территориях жилого и рекреационного назначения, участках спортивных сооружений.

25.4. Озеленение площадок рекомендуется размещать по периметру. Не рекомендуется применять деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки возможно применять вертикальное озеленение.

XXVI. УСТАНОВКА ОСВЕТИТЕЛЬНОГО ОБОРУДОВАНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

26.1. На территории муниципального образования город Новороссийск осветительные установки должны обеспечивать:

26.1.1. Количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения (приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 27 декабря 2010 года № 783 «СП 52.13330.2011. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95»).

26.1.2. Надёжность работы установок согласно Правилам устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищённость от вандализма.

26.1.3. Экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии.

26.1.4. Эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учётом восприятия в дневное и ночное время.

26.1.5. Удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

26.1.6. При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок рекомендуется обеспечивать:

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;
- эстетику элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;
- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

26.2. Функциональное освещение.

26.2.1. Функциональное освещение (далее - ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

26.2.2. В обычных установках светильники рекомендуется располагать на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны). Их рекомендуется применять в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.

26.2.3. Высокомачтовые установки рекомендуется использовать для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.

26.2.4. В парапетных установках светильники рекомендуется встраивать линией или пунктиром в парапет, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение рекомендуется обосновать технико-экономическими и (или) художественными аргументами.

26.2.5. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.

26.2.6. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, малые архитектурные формы (далее - МАФ), рекомендуется использовать для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.

26.3. Архитектурное освещение.

26.3.1. Архитектурное освещение (далее - АО) рекомендуется применять для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернее время, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.

26.3.2. К временным установкам архитектурное освещение относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.

26.3.3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки функционального освещения - для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильник.

26.4. Источники света.

26.4.1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.

26.4.2. Источники света в установках ФО рекомендуется выбирать с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, цветоцветового зонирования.

26.4.3. В установках АО и световых информаций (далее-СИ) рекомендуются к использованию источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный

эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.

26.5. На территории муниципального образования город Новороссийск предусмотрены следующие режимы работы осветительных установок:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;
- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями местной администрации;
- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрации муниципального образования город Новороссийск;
- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

26.6. Включение (отключение) осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности должно производиться при снижении (повышении) уровня естественной освещенности до 20 лк.

26.7. Освещение транспортных и пешеходных зон.

26.7.1. В установках ФО транспортных и пешеходных зон рекомендуется применять осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света.

26.8. Площади, улицы, проезды, автомобильные дороги, набережные, скверы, бульвары, пляжи, парки, другие территории общего пользования должны освещаться в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования город Новороссийск.

26.9. Обязанность по освещению территорий жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территорий промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов в многоквартирные дома возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц, либо на организации, осуществившие строительство уличного освещения.

XXVII. РАЗМЕЩЕНИЕ И СОДЕРЖАНИЕ ИНФОРМАЦИОННЫХ КОНСТРУКЦИЙ

27.1. Эксплуатация, размещение и (или) установка рекламных конструкций на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 13 марта 2006 года № 38-ФЗ «О рекламе», настоящими Правилами и принятыми на их основе правовыми актами муниципального образования город Новороссийск.

27.2. Эксплуатация, размещение и (или) установка вывесок и указателей, не содержащих сведений рекламного характера (далее – информационные конструкции) на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 29 декабря 2004 года № 188-ФЗ «Жилищный

кодекс Российской Федерации», Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Закона Краснодарского края от 23 июля 2015 года № 3223-КЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Краснодарского края», нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, настоящих Правил.

27.3. Установка и эксплуатация информационных конструкций на фасадах зданий, строений и прочих сооружений допускается в соответствии с согласованным эскизным проектом (дизайн-проект) размещения информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения.

27.4. При эксплуатации, размещении и (или) установке информационных конструкций на объектах культурного наследия необходимо получить согласование в уполномоченном органе охраны объектов культурного наследия.

27.5. Эксплуатация, размещение и (или) установка информационных конструкций на территориях (землях), входящих в состав муниципального образования город Новороссийск, допускается в соответствии с согласованным эскизным проектом размещения информационной конструкции на территории (землях) муниципального образования город Новороссийск.

27.6. Согласование эскизного проекта размещения и (или) установки информационных конструкций на территории (землях) муниципального образования город Новороссийск, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности земельного участка, на котором предполагается установка и эксплуатация информационной конструкции, осуществляется управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

27.7. Порядок эксплуатации, размещения и (или) установки информационных конструкций, согласования эскизного проекта размещения и (или) установки информационных конструкций на фасаде здания, строения, сооружения утверждается правовыми актами муниципального образования город Новороссийск.

27.8. На территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется размещение информационных конструкций следующих видов:

27.8.1. Указатели наименований улиц, площадей, проездов, переулков, проектируемых (номерных) проездов, проспектов, шоссе, набережных, скверов, тупиков, бульваров, просек, аллей, линий, мостов, путепроводов, эстакад, тоннелей, объектов туристской инфраструктуры, а также километровых участков автодорог и трасс федерального значения, указатели номеров домов.

27.8.2. Указатели территориального деления территории муниципального образования город Новороссийск, указатели картографической информации, а также указатели маршрутов (схемы) движения и расписания городского пассажирского транспорта.

27.8.3. Указатели местоположения органов государственной власти и органов местного самоуправления, внутригородских районов и сельских округов, государственных предприятий и учреждений, муниципальных предприятий и учреждений.

27.8.4. Вывески - информационные конструкции, размещаемые на фасадах, крышах или иных внешних поверхностях (внешних ограждающих конструкциях) зданий, строений, сооружений, включая витрины, внешних поверхностях нестационарных торговых объектов в месте фактического нахождения или осуществления деятельности организации или индивидуального предпринимателя, содержащие:

27.8.4.1. Сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых ими товаров, оказываемых услуг и (или) их наименование (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределенного круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

27.8.4.2. Сведения, размещаемые в случаях, предусмотренных Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей».

27.9. Информационные стенды, размещенные в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных домов, жилых домов - информационные конструкции, предназначенные для информирования населения, одного из следующих видов:

27.9.1. Информационные доски.

27.9.2. Навесные телевизионные жидкокристаллические или плазменные панели.

27.10. Информационные конструкции, размещаемые на территории муниципального образования город Новороссийск должны быть безопасны, спроектированы, изготовлены и установлены в соответствии с требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, государственных стандартов, требованиями к конструкциям и их размещению, в том числе на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, иными установленными требованиями, а также не нарушать внешний архитектурно-художественный облик муниципального образования город Новороссийск и обеспечивать соответствие эстетических характеристик информационных конструкций стилистике объекта, на котором они размещаются.

27.11. Эксплуатация, размещение и (или) установка рекламных и информационных конструкций с нарушением требований настоящих Правил и принятыми на их основе правовыми актами муниципального образования город Новороссийск не допускается.

27.12. Эксплуатация, размещение и (или) установка информационных конструкций без согласованного эскизного проекта и договора на установку и эксплуатацию информационной конструкции, за исключением случаев предусмотренных настоящими Правилами - запрещена.

27.13. Информационные материалы, размещенные на территории муниципального образования город Новороссийск, знаки адресации – аншлаги, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов, информационные доски (знаки) должны содержать наименования на русском языке.

27.14. Дизайн-проект должен быть согласован с управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск.

27.15. При размещении на территории муниципального образования город Новороссийск информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 27.8.4. запрещается:

27.15.1. В случае размещения вывесок на внешних поверхностях многоквартирных домов:

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок;
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- размещение вывесок выше линии второго этажа (линии перекрытий между первым и вторым этажами), включая крыши;
- размещение вывесок на козырьках зданий;
- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок в оконных проемах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных вывесок одна над другой;
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора));
- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей-экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш);
- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов.

27.15.2. В случае размещения вывесок на внешних поверхностях иных зданий, строений, сооружений (кроме многоквартирных домов):

- нарушение геометрических параметров (размеров) вывесок (за исключением случаев размещения вывесок на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках, автозаправочных станциях);
- нарушение установленных требований к местам размещения вывесок;
- вертикальный порядок расположения букв на информационном поле вывески;
- размещение вывесок на козырьках зданий, строений, сооружений;
- полное перекрытие (закрытие) оконных и дверных проемов, а также витражей и витрин;
- размещение вывесок в оконных проемах;
- размещение вывесок на архитектурных деталях фасадов объектов (в том числе на колоннах, пилястрах, орнаментах, лепнине);
- размещение вывесок на расстоянии ближе чем 1 м от мемориальных досок;
- перекрытие (закрытие) указателей наименований улиц и номеров домов;
- размещение настенных вывесок одна над другой (за исключением случаев размещения вывесок в соответствии с дизайн-проектом);
- размещение консольных вывесок на расстоянии менее 10 м друг от друга, а также одной консольной вывески над другой;
- размещение вывесок (за исключением уникальных информационных конструкций) путем непосредственного нанесения на поверхность фасада декоративно-художественного и (или) текстового изображения (методом покраски, наклейки и иными методами);
- размещение вывесок с помощью демонстрации постеров на динамических системах смены изображений (роллерные системы, системы поворотных панелей - призматроны и др.) или с помощью изображения, демонстрируемого на электронных носителях (экраны (телевизоры), бегущая строка и т.д.) (за исключением вывесок, размещаемых в витрине с использованием электронного носителя - экрана (телевизора));
- окраска и покрытие декоративными пленками поверхности остекления витрин;
- замена остекления витрин световыми коробами;
- устройство в витрине конструкций электронных носителей - экранов (телевизоров) на всю высоту и (или) длину остекления витрины;
- размещение вывесок с использованием картона, ткани, баннерной ткани (за исключением афиш, а также использования баннерной ткани в качестве лицевой поверхности световых коробов);
- размещение вывесок с использованием неоновых светильников, мигающих (мерцающих) элементов.

27.15.3. Размещение вывесок на ограждающих конструкциях (заборах, шлагбаумах, ограждениях, перилах и т. д.) (за исключением случая, предусмотренного пунктом 27.18.1 настоящих Правил).

27.15.4. Размещение вывесок в виде отдельно стоящих сборно-разборных (складных) конструкций – штендеров.

27.15.5. Размещение вывесок на внешних поверхностях объектов незавершенного строительства.

27.15.6. Размещение вывесок на сезонных кафе при стационарных предприятиях общественного питания (за исключением случаев предусмотренных подпунктом 27.17.10. настоящих Правил).

27.15.7. Требования к установке и эксплуатации вывесок, указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, содержащих сведения о профиле деятельности организации, индивидуального предпринимателя и (или) виде реализуемых товаров, оказываемых услуг и (или) их наименовании (фирменное наименование, коммерческое обозначение, изображение товарного знака, знака обслуживания) в целях извещения неопределённого круга лиц о фактическом местоположении (месте осуществления деятельности) данной организации, индивидуального предпринимателя.

27.16. Информационные конструкции (вывески), размещаются на фасадах, крышах, на (в) витринах или на иных внешних поверхностях зданий, строений, сооружений.

27.16.1. На внешних поверхностях одного здания, строения, сооружения организация, индивидуальный предприниматель вправе установить не более одной информационной конструкции, каждого из следующих типов (за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами):

- настенная конструкция (конструкция вывесок располагается параллельно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов непосредственно на плоскости фасада объекта);

- консольная конструкция (конструкция вывесок располагается перпендикулярно к поверхности фасадов объектов и (или) их конструктивных элементов), в том числе табло обмена валют с технологией смены изображения с помощью электронных носителей;

- витринная конструкция (конструкция вывесок располагается в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов);

- подвесная конструкция (конструкция вывесок размещается в пешеходном галерейном пространстве зданий, строений, сооружений).

27.16.2. Организации, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по оказанию услуг общественного питания, дополнительно к информационной конструкции, указанной в пункте 27.16.1., вправе разместить не более одной информационной конструкции, указанной в пункте 27.8.4.1. содержащей сведения об ассортименте блюд, напитков и иных продуктов питания, предлагаемых при предоставлении ими указанных услуг, в том числе с указанием их массы/объема и цены (меню), в виде настенной конструкции.

На фасадах здания, строения, сооружения нежилого назначения организация, индивидуальный предприниматель вправе разместить более одной консольной информационной конструкции (но не более одной консольной конструкции на одном фасаде) при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данных информационных конструкциях и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещаются указанные информационные конструкции.

27.16.3. Размещение подвесных информационных конструкций

осуществляется в соответствии с дизайн-проектом.. Внешний вид, габариты подвесных информационных конструкций, а также количество подвесных информационных конструкций, размещаемых в одной галерее здания, строения, сооружения, определяются указанным дизайн-проектом.

Размещение информационных конструкций, указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, на внешних поверхностях торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, цирков, автозаправочных станций осуществляется в соответствии с дизайн-проектом. При этом указанный дизайн-проект должен содержать информацию и определять размещение всех информационных конструкций, размещаемых на внешних поверхностях указанных торговых, развлекательных центров, кинотеатров, театров, автозаправочных станций.

27.16.4. Размещение ценовых табло АЗС за пределами границ земельных участков, занимаемых автозаправочными станциями, осуществляется в соответствии с дизайн-проектом размещения ценовых табло АЗС.

27.16.5. Информационные конструкции, указанные в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, могут быть размещены в виде единичной конструкции и (или) комплекса идентичных и (или) взаимосвязанных элементов одной информационной конструкции, указанных в пункте 27.16.8. настоящих Правил.

27.16.6. Для целей настоящих Правил витринные конструкции, размещаемые организацией, индивидуальным предпринимателем в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины, признаются комплексом идентичных и (или) взаимосвязанных элементов единой информационной конструкции в случае их размещения в соответствии с требованиями настоящих Правил в более чем одной витрине.

27.16.7. Организации, индивидуальные предприниматели осуществляют размещение информационных конструкций, указанных в пункте 27.16.1. настоящих Правил, на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещений на праве собственности, ином вещном праве или обязательственном праве. Требование настоящего абзаца о размещении информационных конструкций, указанных в пункте 27.16.1. настоящих Правил, исключительно в пределах площади внешних поверхностей объекта, соответствующей физическим размерам занимаемых организациями, индивидуальными предпринимателями помещений, не распространяется на случаи размещения информационных конструкций на торговых, развлекательных центрах организациями, индивидуальными предпринимателями, местом фактического нахождения или осуществления деятельности которых являются указанные торговые, развлекательные центры.

Информационные конструкции, указанные в абзаце втором пункта 27.16.1. настоящих Правил (меню), размещаются на плоских участках фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в помещение, указанное в абзаце первом настоящего пункта, или на входных дверях в него, не выше уровня дверного проема.

27.16.8. При размещении на одном фасаде объекта одновременно вывесок нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей указанные вывески

размещаются в один высотный ряд на единой горизонтальной линии (на одном уровне, высоте).

27.16.9. Вывески могут состоять из следующих элементов:

- информационное поле (текстовая часть) - буквы, буквенные символы, аббревиатура, цифры;
- декоративно-художественные элементы - логотипы, знаки и т.д.;
- элементы крепления;
- подложка.

Высота вывески не должна превышать 0,50 м, за исключением случаев, предусмотренных настоящими Правилами.

В случае, если вывеска представляет собой объемные символы без использования подложки, высота вывески не должна превышать 0,75 м (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта (не более 0,50 м), а также высоты декоративно-художественных элементов).

27.16.10. На вывеске может быть организована подсветка. Подсветка вывески должна иметь немерцающий, приглушенный свет, не создавать прямых направленных лучей в окна жилых помещений.

27.16.11. Настенные конструкции, размещаемые на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, должны соответствовать следующим требованиям:

27.16.11.1. Настенные конструкции размещаются над входом или окнами (витринами) помещений, указанных в пункте 27.16.7 настоящих Правил, на единой горизонтальной оси с иными настенными конструкциями, установленными в пределах фасада, на уровне линии перекрытий между первым и вторым этажами либо ниже указанной линии.

В случае если помещения, указанные в пункте 27.16.7 настоящих Правил, располагаются в подвальных или цокольных этажах объектов и отсутствует возможность размещения информационных конструкций (вывесок) в соответствии с требованиями абзаца первого настоящего пункта, вывески могут быть размещены над окнами подвального или цокольного этажа, но не ниже 0,60 м от уровня земли до нижнего края настенной конструкции. При этом вывеска не должна выступать от плоскости фасада более чем на 0,10 м.

27.16.11.2. Максимальный размер настенных конструкций, размещаемых организациями, индивидуальными предпринимателями на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, не должен превышать:

- по высоте - 0,50 м, за исключением размещения настенной вывески на фризе;
- по длине - 70 процентов от длины фасада, соответствующей занимаемым данными организациями, индивидуальными предпринимателями помещениям, но не более 15 м для единичной конструкции.

При размещении настенной конструкции в пределах 70 процентов от длины фасада в виде комплекса идентичных взаимосвязанных элементов (информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы) максимальный размер каждого из указанных элементов не может превышать 10 м в длину.

Максимальный размер информационных конструкций, указанных в абзаце втором пункта 27.16.2. настоящих Правил (меню), не должен превышать:

- по высоте - 0,80 м;
- по длине - 0,60 м.

Крайняя точка элементов настенной конструкции не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада.

При наличии на внешних поверхностях здания, строения, сооружения в месте размещения вывески элементов систем газоснабжения и (или) водоотведения (водосточных труб) размещение настенных конструкций осуществляется при условии обеспечения безопасности указанных систем.

В случае расположения на одном фасаде здания, строения, сооружения нескольких информационных конструкций указанные конструкции должны быть расположены в одной плоскости относительно вертикальной плоскости фасада, на котором они размещены.

27.16.11.3. При наличии на фасаде объекта фриза настенная конструкция размещается исключительно на фризе.

27.16.11.4. Конструкции настенных вывесок, допускаемых к размещению на фризе, представляют собой объемные символы (без использования подложки либо с использованием подложки), а также световые короба (в случаях, установленных пунктом 27.16.11.6.).

27.16.11.5. При использовании в настенной конструкции, размещаемой на фризе, подложки, указанная подложка размещается на фризе на длину, соответствующую физическим размерам занимаемых соответствующими организациями, индивидуальными предпринимателями помещений. Высота подложки, используемой для размещения настенной конструкции на фризе, должна быть равна высоте фриза. Общая высота информационного поля (текстовой части), а также декоративно-художественных элементов настенной конструкции, размещаемой на фризе в виде объемных символов, не может быть более 70 процентов высоты фриза (с учетом высоты выносных элементов строчных и прописных букв за пределами размера основного шрифта, а также высоты декоративно-художественных элементов), а их длина - не более 70 процентов длины фриза. Объемные символы, используемые в настенной конструкции на фризе, должны размещаться на единой горизонтальной оси. В случае размещения на одном фризе несколько настенных конструкций для них может быть организована единая подложка для размещения объемных символов.

27.16.11.6. Размещение настенной конструкции (настенных конструкций) в виде светового короба (световых коробов) на фризе допускается только при условии организации данного светового короба (световых коробов) на всю высоту соответствующего фриза.

27.16.11.7. При наличии на фасаде объекта козырька, настенная конструкция может быть размещена на фризе козырька строго в габаритах указанного фриза.

Запрещается размещение настенной конструкции непосредственно на конструкции козырька.

27.16.12. Информационное поле настенных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.), без использования подложки в виде непрозрачной основы для их крепления.

27.16.13. В дополнение к настенной конструкции, размещаемой непосредственно на фасадах зданий, строений, сооружений, допускается размещение вывесок на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей.

Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

- по высоте - 0,40 м;
- по длине - 0,30 м.

27.17. Консольные конструкции располагаются в одной горизонтальной плоскости фасада, в том числе у арок, на границах и внешних углах зданий, строений, сооружений в соответствии со следующими требованиями:

27.17.1. Расстояние между консольными конструкциями не может быть менее 10 м.

Расстояние от уровня земли до нижнего края консольной конструкции должно быть не менее 2,50 м.

27.17.2. Консольная конструкция не должна находиться на расстоянии более чем 0,20 м от плоскости фасада, а крайняя точка ее лицевой стороны - на расстоянии более чем 1 м от плоскости фасада. Консольная конструкция не может превышать 1 м в высоту и 0,20 м в ширину.

Максимальные параметры консольных конструкций, выполненных в виде объемно-пространственной композиции, не должны превышать 0,50 м - по высоте, 0,50 м - по ширине и 0,50 м - в глубину.

27.17.3. Максимальные параметры (размеры) консольных конструкций, размещаемых на фасадах объектов, являющихся объектами культурного наследия, не должны превышать 0,50 м - по высоте и 0,50 м - по ширине.

27.17.4. При наличии на фасаде объекта настенных конструкций консольные конструкции располагаются с ними на единой горизонтальной оси.

27.17.5. Консольные конструкции, размещаемые в соответствии с дизайн-проектом, не могут быть расположены выше линии третьего этажа (линии перекрытий между вторым и третьим этажами).

27.17.6. Демонстрация изображений на электронных носителях табло обмена валют должна производиться с использованием технологии статичного изображения без использования динамических эффектов. Смена изображения должна производиться не чаще одного раза в 30 секунд, скорость смены изображения не должна превышать 2 секунды.

27.17.7. Витринные конструкции являются одним из способов внутреннего оформления витрин. Размещение витринных конструкций при оформлении витрин осуществляется в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами. Витринные конструкции размещаются в витрине на внешней и (или) с внутренней стороны остекления витрины объектов в соответствии со следующими требованиями:

27.17.7.1. Максимальный размер витринных конструкций (включая электронные носители-экраны (телевизоры), размещаемых в витрине, а также с внутренней стороны остекления витрины, не должен превышать половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера остекления в границах переплетов (импостов) по высоте и половины размера остекления витрины (при наличии переплетов (импостов) половины размера

остекления в границах переплетов (импостов) по длине. При этом витринные конструкции должны размещаться строго в границах переплетов (импостов).

27.17.7.2. Информационные конструкции (вывески), размещенные на внешней стороне витрины, не должны выходить за плоскость фасада объекта. Параметры (размеры) вывески, размещаемой на внешней стороне витрины, не должны превышать в высоту 0,40 м, в длину - длину остекления витрины.

27.17.7.3. Непосредственно на остеклении витрины допускается размещение информационной конструкции (вывески), указанной в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, в виде отдельных букв и декоративных элементов, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами. При этом максимальный размер вывески, размещаемой на остеклении витрины, не должен превышать в высоту 0,15 м.

27.17.7.4. При этом допускается размещение информации об акционных мероприятиях (акциях) с внутренней стороны витрины (не более трех строк по 0,15 м).

27.17.7.5. При размещении вывески в витрине (с ее внутренней стороны) расстояние от остекления витрины до витринной конструкции должно составлять не менее 0,15 м.

27.17.8. Организации, индивидуальные предприниматели дополнительно к указанным в п. 25.16.2. настоящих Правил информационным конструкциям, размещенным на фасаде здания, строения, сооружения, вправе разместить информационную конструкцию (вывеску), указанную в пункте 27.9 настоящих Правил на крыше указанного здания, строения, сооружения в соответствии со следующими требованиями:

27.17.8.1. Размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений допускается при условии, если единственным собственником (правообладателем) указанного здания, строения, сооружения является организация, индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции и в месте фактического нахождения (месте осуществления деятельности) которого размещается указанная информационная конструкция.

27.17.8.2. На крыше одного объекта может быть размещена только одна информационная конструкция, за исключением случаев размещения крышных конструкций на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках.

На торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках допускается размещение более одной крышной конструкции (но не более одной крышной конструкции относительно каждого фасада, по отношению к которому они размещены). При этом крышные конструкции, размещаемые на торговых, развлекательных центрах, кинотеатрах, театрах, цирках, должны быть идентичны друг другу.

27.17.8.3. Информационное поле вывесок, размещаемых на крышах объектов, располагается параллельно к поверхности фасадов объектов, по отношению к которым они установлены, выше линии карниза, парапета объекта или его стилобатной части.

27.17.8.4. Конструкции вывесок, допускаемых к размещению на крышах зданий, строений, сооружений, представляют собой объемные символы (без

использования подложки), которые могут быть оборудованы исключительно внутренней подсветкой.

27.17.8.5. Высота информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крышах зданий, строений, сооружений, с учетом всех используемых элементов (пункт 27.16.9. настоящих Правил) должна быть:

- а) не более 1,80 м для 1-3-этажных объектов;
- б) не более 3 м для 4-7-этажных объектов;
- в) не более 4 м для 8-12-этажных объектов;
- г) не более 5 м для 13-17-этажных объектов;
- д) не более 6 м для объектов, имеющих 18 и более этажей.

27.17.8.6. Длина вывесок, устанавливаемых на крыше объекта, не может превышать половину длины фасада, по отношению к которому они размещены.

27.17.8.7. Параметры (размеры) информационных конструкций (вывесок), размещаемых на стилобатной части объекта, определяются в зависимости от этажности стилобатной части объекта в соответствии с требованиями пунктов 27.17.8.5. и 27.17.8.6. настоящих Правил.

27.17.8.8. Запрещается размещение информационных конструкций (вывесок) на крышах зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, выявленными объектами культурного наследия.

27.17.8.9. Внешний вид информационных конструкций (вывесок), размещаемых на крыше здания, строения, сооружения, определяется в соответствии с дизайн-проектом размещения вывески.

27.17.9. При наличии на фасадах объектов архитектурно-художественных элементов, препятствующих размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами, а также в случае, если параметры информационной конструкции, размещаемой на внешних поверхностях нежилых объектов, не могут быть соблюдены без нарушения пропорциональности информационного поля и архитектурно-художественных элементов при размещении данной информационной конструкции (вывески) в соответствии с требованиями, установленными настоящими Правилами (за исключением пункта 27.15.2 настоящих Правил), размещение данных конструкций осуществляется согласно дизайн-проекту размещения вывески.

27.17.9.1 К уникальным информационным конструкциям, указанным в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, относятся:

- вывески, являющиеся объектом монументально-декоративного искусства (барельефы, горельефы, скульптура и т.п.);
- вывески, выполненные в технике росписи, мозаичного панно;
- вывески, исторический облик которых определен архитектурным проектом здания, реализованным до дня вступления в силу настоящего постановления;
- вывески, являющиеся архитектурными элементами и декором внешних поверхностей объекта.

27.17.9.2. Размещение уникальных информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, осуществляется согласно дизайн-проекту размещения вывески.

27.17.10. Местоположение и параметры (размеры) информационных

конструкций, указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, устанавливаемых на нестационарных торговых объектах площадью до 12 кв. м (включительно), определяются типовыми архитектурными решениями нестационарных торговых объектов, являющимися неотъемлемой частью аукционной документации на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, либо типовыми требованиями (для передвижных торговых объектов).

Размещение информационных конструкций, указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов площадью более 12 кв. м, а также иных сооружений осуществляется в соответствии с пунктом 27.15. настоящих Правил.

На период размещения сезонного кафе при стационарном предприятии общественного питания допускается размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, путем нанесения надписей на маркизы и зонты, используемые для обустройства данного сезонного кафе. При этом высота размещаемых вывесок должна быть не более 0,20 м. В случае использования в вывесках, размещаемых на маркизах и зонтах сезонного кафе, изображения товарного знака, знака обслуживания высота указанного изображения не должна превышать 0,30 м, а информационное поле (текстовая часть) и декоративно-художественные элементы вывески должны быть размещены на единой горизонтальной оси.

27.18. Требования к размещению информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, в соответствии с Законом Российской Федерации от 7 февраля 1992 года № 2300-1 «О защите прав потребителей»:

27.18.1. Информационные конструкции (вывески), указанные в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил, размещаются на доступном для обозрения месте плоских участков фасада, свободных от архитектурных элементов, непосредственно у входа (справа или слева) в здание, строение, сооружение или помещение или на входных дверях в помещение, в котором фактически находится (осуществляет деятельность) организация или индивидуальный предприниматель, сведения о котором содержатся в данной информационной конструкции.

Дополнительно к информационной конструкции, указанной в абзаце первом настоящего пункта, организации, индивидуальные предприниматели вправе разместить информационную конструкцию (вывеску), указанную в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, на ограждающей конструкции (заборе) непосредственно у входа на земельный участок, на котором располагается здание, строение, сооружение, являющиеся местом фактического нахождения, осуществления деятельности организации, индивидуального предпринимателя, сведения о которых содержатся в данной информационной конструкции и которым указанное здание, строение, сооружение и земельный участок принадлежат на праве собственности или ином вещном праве. Размеры (параметры) данных информационных конструкций определяются в соответствии с пунктом 27.18.4. настоящих Правил.

27.18.2. Для одной организации, индивидуального предпринимателя на одном объекте может быть установлена одна информационная конструкция (вывеска), указанная в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил.

27.18.3. Расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции (вывески) не должно превышать 2 м.

Вывеска размещается на единой горизонтальной оси с иными аналогичными информационными конструкциями в пределах плоскости фасада.

27.18.4. Информационная конструкция (вывеска), указанная в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил, состоит из информационного поля (текстовой части).

Допустимый размер вывески составляет:

- не более 0,60 м по длине;
- не более 0,40 м по высоте.

При этом высота букв, знаков, размещаемых на данной информационной конструкции (вывеске), не должна превышать 0,10 м.

Вывеска, указанная в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил, может быть размещена на дверях входных групп, в том числе методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами на остекление дверей. Максимальный размер данных вывесок не должен превышать:

- по высоте - 0,40 м;
- по длине - 0,30 м.

При наличии на дверях входных групп вывески, указанной в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, вывеска, указанная в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил, размещается на данных дверях входных групп в один ряд на едином горизонтальном или вертикальном уровне (на одном уровне, высоте, длине).

27.18.5. В случае размещения в одном объекте нескольких организаций, индивидуальных предпринимателей общая площадь информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил, устанавливаемых на фасадах объекта перед одним входом, не должна превышать 2 кв. м.

При этом параметры (размеры) вывесок, размещаемых перед одним входом, должны быть идентичными и не превышать размеры, установленные в абзаце втором пункта 27.18.4 настоящих Правил, а расстояние от уровня земли (пола входной группы) до верхнего края информационной конструкции, расположенной на наиболее высоком уровне, не должно превышать 2 м.

27.18.6. Информационные конструкции (вывески), указанные в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил, могут быть размещены на остеклении витрины методом нанесения трафаретной печати или иными аналогичными методами.

При этом размеры указанных вывесок не могут превышать 0,30 м - по длине и 0,20 м - по высоте.

Размещение на остеклении витрин нескольких вывесок в случае, указанном в абзаце первом пункта 27.18.5 настоящих Правил, допускается при условии наличия между ними расстояния не менее 0,15 м и общего количества указанных вывесок - не более четырех.

27.18.7. Размещение информационных конструкций (вывесок), указанных в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил, на оконных проемах не допускается.

Информационные конструкции (вывески), указанные в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил, могут иметь внутреннюю подсветку.

27.19. Требования к установке и эксплуатации информационных конструкций, указанных в пункте 27.9. настоящих Правил, размещаемых в подъездах и на внешних поверхностях многоквартирных домов, жилых домов:

27.19.1. Информационные конструкции, указанные в пункте 27.9. настоящих Правил, могут размещаться в подъездах, а также на расстоянии не более двух метров от входных дверей подъездов на внешних поверхностях многоквартирных домов.

Данные информационные конструкции используются для информирования жителей муниципального образования город Новороссийск:

- об основных направлениях социально-экономического развития муниципального образования;

- о состоянии экономики муниципального образования, достижении показателей социально-экономического развития;

- о целях, задачах, ходе выполнения государственных программ муниципального образования город Новороссийск;

- о мероприятиях, проводимых органами местного самоуправления;

- о взаимодействии жителей муниципального образования город Новороссийск с органами местного самоуправления, а также с негосударственными некоммерческими организациями;

- о контактной информации органов государственной власти, органов местного самоуправления и должностных лиц таких органов, адресах размещения органов государственной власти, органов местного самоуправления, подведомственных им организаций, многофункциональных центров предоставления государственных услуг;

- о предоставлении государственных и муниципальных услуг;

- о строительстве объектов социальной и инженерной инфраструктуры;

- о ходе и результатах осуществления мероприятий по благоустройству территории муниципального образования город Новороссийск;

- о содержании и ремонте дворовых территорий, объектов благоустройства, многоквартирных домов и жилых домов;

- о реализации программ профилактики заболеваний и санитарно-гигиеническом обучении населения;

- о предоставлении социальной помощи нуждающимся лицам и о формах социального обслуживания населения;

- о предоставлении коммунальных услуг, о плате за жилые помещения и коммунальные услуги;

- о решениях общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;

- об угрозе возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, о возникновении таких чрезвычайных ситуаций, правилах поведения населения и необходимости проведения мероприятий по защите.

27.19.2. Размещение информационных конструкций, указанных в пункте 27.9.1. настоящих Правил, обеспечивается собственниками многоквартирных домов, жилых домов.

Максимальные размеры информационных конструкций, указанных в пункте 27.9.1. настоящих Правил, составляют:

- высота - 1,05 м;
- длина - 0,75 м.

27.19.3. Информационные конструкции, указанные в пункте 27.9.2. настоящих Правил, размещаются собственниками таких конструкций в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, при условии соответствия таких информационных конструкций следующим требованиям:

- размер диагонали информационной конструкции от 15 до 55 дюймов;
- наличие антивандального, пыле- и влагозащищенного корпуса;
- наличие возможности использования имеющейся инфраструктуры многоквартирного дома, жилого дома, где предполагается установка информационной конструкции.

27.20. Требования к содержанию информационных конструкций на территории муниципального образования город Новороссийск:

27.20.1. Информационные конструкции должны содержаться в технически исправном состоянии, быть очищенными от грязи и иного мусора.

Не допускается наличие на информационных конструкциях механических повреждений, прорывов размещаемых на них полотен, а также нарушение целостности конструкции.

Металлические элементы информационных конструкций должны быть очищены от ржавчины и окрашены.

Размещение на информационных конструкциях объявлений, посторонних надписей, изображений и других сообщений, не относящихся к данной информационной конструкции, запрещено (за исключением случаев размещения рекламы на информационных конструкциях, указанных в пункте 27.9. настоящих Правил).

27.20.2. Информационные конструкции подлежат промывке и очистке от грязи и мусора.

Очистка информационных конструкций от грязи и мусора проводится по мере необходимости (по мере загрязнения информационной конструкции), но не реже:

- двух раз в месяц - в отношении информационных конструкций, указанных в пунктах 27.8.1. - 27.8.3. настоящих Правил, а также информационных конструкций, указанных в пункте 27.8.4.1. настоящих Правил, размещаемых на внешних поверхностях нестационарных торговых объектов;

- одного раза в два месяца - в отношении информационных конструкций, указанных в пункте 27.8.4.2. настоящих Правил;

- двух раз в год (в марте - апреле и августе - сентябре) - для информационных конструкций, указанных в пункте 27.9.1.-27.9.2. настоящих Правил, размещаемых на внешних поверхностях зданий, строений, сооружений, включая витрины.

XXVIII. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ И ВНЕШНЕМУ ВИДУ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

28.1. Проектирование оформления и оборудования зданий и сооружений должно включать: колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку

крыши, некоторые вопросы оборудования конструктивных элементов здания (входные группы, цоколи и др.), размещение антенн, водосточных труб, отмостки, домовых знаков, защитных сеток и т.п.

28.2. Колористическое решение зданий и сооружений должно проектироваться с учётом концепции общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования город Новороссийск.

Многоквартирные дома должны сохранять архитектурный облик многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома (архитектурное и колористическое решение фасада здания). Лицо, виновное в изменении архитектурного объекта, обязано за свой счет привести архитектурный объект в первоначальное состояние.

28.3. Возможность остекления лоджий и балконов, замены рам, окраски стен на исторической территории муниципального образования город Новороссийск устанавливается администрацией муниципального образования город Новороссийск.

28.4. Размещение спутниковых антенн, наружных блоков систем кондиционирования и вентиляции, иного оборудования на зданиях, расположенных вдоль магистральных улиц муниципального образования город Новороссийск, должно предусматриваться со стороны дворовых фасадов (за исключением случаев, когда отсутствует техническая возможность размещения указанных объектов со стороны дворовых фасадов).

28.5. На зданиях и сооружениях муниципального образования город Новороссийск должны быть размещены: указатель наименования улицы (площади, проспекта, проезда, переулка), указатель номера дома и корпуса (строения), указатели номера подъезда и номеров квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов.

Указатель пожарного гидранта, указатели камер магистралей и колодцев водопроводной сети, указатель городской канализации, указатель сооружений подземного газопровода, а также другие указатели расположения объектов городского хозяйства, различные сигнальные устройства допускается размещать на фасадах здания при условии сохранения отделки фасада.

28.6. Для обеспечения поверхностного водоотвода от зданий и сооружений по их периметру производится устройство отмостки с надёжной гидроизоляцией. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10 промилле в сторону от здания. Ширину отмостки для зданий и сооружений рекомендуется принимать 0,8 - 1,2 м, в сложных геологических условиях (грунты с карстами) - 1,5 - 3 м. В случае примыкания здания к пешеходным коммуникациям, роль отмостки обычно выполняет тротуар с твёрдым видом покрытия.

28.7. При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы подведомственной организации рекомендуется:

28.7.1. Не нарушать поверхность фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчётных объёмов стока воды.

28.7.2. Не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм.

28.7.3. Предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие водоотводного канала либо твёрдого

покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков в покрытии.

28.7.4. Предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

28.8. Входные группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей (ступени и т.п.), устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и иных маломобильных групп населения (пандусы, перила и пр.).

28.9. При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия, скамьями и возможными приёмами озеленения. Организация площадок при входах может быть предусмотрена как в границах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, так и на прилегающих к входным группам территориям общего пользования.

28.10. В случае размещения входных групп в зоне тротуаров улично-дорожной сети с минимальной нормативной шириной тротуара элементы входной группы (ступени, пандусы, крыльцо, озеленение) необходимо выносить на прилегающий тротуар не более чем на 0,5 м.

XXIX. СТРОИТЕЛЬСТВО, УСТАНОВКА И СОДЕРЖАНИЕ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ

29.1. Физические или юридические лица вправе осуществлять строительство и установку малых архитектурных форм, рекомендовано согласование с администрацией муниципального образования город Новороссийск либо специально уполномоченным ей органом.

29.2. Физические или юридические лица при содержании малых архитектурных форм обязаны производить их ремонт и окраску, рекомендовано согласование расцветки с администрацией муниципального образования город Новороссийск либо специально уполномоченным ей органом.

29.3. Окраска киосков, павильонов, палаток, тележек, лотков, столиков, заборов, газонных ограждений и ограждений тротуаров, павильонов ожидания транспорта, телефонных кабин, спортивных сооружений, стендов для афиш и объявлений и иных стендов, рекламных тумб, указателей остановок транспорта и переходов, скамеек должна производиться не реже одного раза в год.

29.4. Окраска каменных, железобетонных и металлических ограждений фонарей уличного освещения, опор, трансформаторных будок и киосков, металлических ворот жилых, общественных и промышленных зданий должна производиться не реже одного раза в два года, а ремонт – в случае ухудшения внешнего облика.

XXX. УСТРОЙСТВО ФЕЙЕРВЕРКОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ КУЛЬТУРНО- МАССОВЫХ МЕРОПРИЯТИЙ И ЗАПУСК ИЗДЕЛИЙ ИЗ ГОРЮЧИХ МАТЕРИАЛОВ

30.1. На территории муниципального образования город Новороссийск на расстоянии менее 100 метров от древесных массивов запрещается запускать неуправляемые изделия из горючих материалов, принцип подъема которых на

высоту основан на нагревании воздуха внутри конструкции с помощью открытого огня.

30.2. Устройство фейерверков при проведении культурно-массовых мероприятий допускается только при наличии Постановления администрации муниципального образования город Новороссийск об утверждении мест, разрешённые для запуска пиротехнических изделий населением. Категорически запрещается использование пиротехнических изделий и открытого огня внутри помещений и зданий всех функциональных назначений.

XXXI. РЕМОНТ И СОДЕРЖАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

31.1. Эксплуатация зданий и сооружений, их ремонт должен производиться в соответствии с установленными правилами и нормами технической эксплуатации.

31.2. Текущий и капитальный ремонт, окраска фасадов зданий и сооружений должны производиться в зависимости от их технического состояния собственниками зданий и сооружений, либо по соглашению с собственником иными лицами.

31.3. Запрещается загромождение и засорение дворовых и придомовых территорий металлическим ломом, строительным и бытовым мусором, неэксплуатируемыми транспортными средствами, домашней утварью и другими материалами.

31.4. Места складирования и хранения строительных материалов, изделий и конструкций, грунта, КГМ, различной специальной техники, оборудования, машин и механизмов за пределами строительной площадки в обязательном порядке согласовываются с управлением имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования город Новороссийск и администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования город Новороссийск.

XXXII. СОХРАННОСТЬ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДЕЙ И ДРУГИХ ЭЛЕМЕНТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА

32.1. При производстве работ, в том числе строительных, ремонтных, связанных с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город Новороссийск, все разрушения и повреждения грунта, дорожного покрытия, озеленения и других элементов благоустройства должны быть восстановлены силами и за счет средств организаций, производящих эти работы.

32.2. При обнаружении до начала производства работ по реконструкции, ремонту дорожной одежды, разрушения рабочей части горловины колодцев, эксплуатирующая организация восстанавливает их, а регулировка крышек колодцев или их замена осуществляются организацией, выполняющей реконструкцию, ремонт дорожной одежды.

32.3. Физические и юридические лица (далее - застройщики), производящие работы, в частности, по строительству, прокладке, реконструкции и ремонту подземных инженерных коммуникаций, строительству дорог, проведению благоустройства и озеленения территорий, связанные с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город Новороссийск, в том числе влекущие разрытие дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, обязаны:

32.3.1. Устанавливать вокруг строительных площадок соответствующие типовые ограждения, габаритное освещение.

32.3.2. Обеспечивать проезды для спецмашин и личного транспорта, проходы для пешеходов, водоотводы.

32.3.3. Своевременно вывозить грунт и мусор в специально отведённые места, не допускать выезда со строительных площадок на улицы города загрязнённых машин и механизмов (выезды со строительных площадок должны иметь твёрдое покрытие, исключающее вынос грязи на проезжую часть).

32.3.4. Восстановить после окончания работ по ликвидации аварий в установленный срок все проходы, проезды, тротуары, газоны и другие элементы благоустройства, разрушенные при производстве работ по ликвидации аварий.

32.4. При строительстве, ремонте и реконструкции дорог, площадей, скверов застройщики обязаны:

32.4.1. Предусматривать освещение прилегающих территорий по согласованию с организациями, осуществляющими эксплуатацию муниципальных сетей наружного освещения (кабельная и воздушная сеть, электрические опоры, светильники, иллюминация, шкафы управления).

32.4.2. Работы по переносу электрических опор, изменению габаритов воздушных линий или защите их от механических повреждений, а также восстановление демонтируемого освещения выполнять по согласованию с организацией, эксплуатирующей сети наружного освещения.

32.5. При проведении работ, связанных с разрытием на землях общего пользования территории муниципального образования город Новороссийск, влекущим, в том числе, разрушение дорожного покрытия, разрушение объектов благоустройства, временное ограничение движения транспортных средств в местах проведения таких работ может осуществляться на основании соответствующего правового акта администрации муниципального образования город Новороссийск.

32.6. При строительстве, реконструкции объектов капитального строительства, находящихся на территории муниципального образования город Новороссийск, застройщики обязаны:

32.6.1. Установить ограждение объекта строительства.

32.6.2. Обеспечить содержание ограждений строительной площадки в удовлетворительном техническом состоянии (ограждения должны быть очищены от грязи, без проёмов, повреждённых участков, отклонений от вертикали, посторонних наклеек, объявлений и надписей).

32.6.3. Обозначить указателями и знаками пути объезда для транспорта и оборудовать пути прохода для пешеходов (пешеходные галереи, настилы, перила, мостки).

32.6.4. Установить при въезде на строительную площадку информационные щиты с указанием наименования объекта строительства, наименования заказчика и лица, осуществляющего строительные работы, номеров телефонов указанных лиц, даты начала и окончания строительства.

32.6.5. Обеспечить освещение строительной площадки.

32.6.6. Закрывать фасады зданий и сооружений, выходящие на улицы, магистрали и площади, навесным декоративно-сетчатым ограждением (рекомендуемый цвет сетчатого ограждения: зелёный, голубой, светло-жёлтый, светло-серый с размерами ячеек не более 6 квадратных сантиметров), монтаж декоративно-сетчатых ограждений производить на специально изготовленные для этих целей крепления по фасаду здания или на конструкцию лесов при их наличии.

32.6.7. Содержать в чистоте территорию строительной площадки, а также прилегающую к ней территорию и подъезды, не допускать выноса грунта или грязи колёсами автотранспорта со строительной площадки.

32.6.8. Оборудовать выезды со строительной площадки пунктами мойки (очистки) колёс автотранспорта.

32.6.9. Оборудовать места на строительной площадке для складирования материалов, конструкций изделий и инвентаря, а также места для установки строительной техники.

32.6.10. Установить биотуалет или стационарный туалет с подключением к сетям канализации.

32.6.11. Установить бункер-накопитель для сбора строительного мусора или огородить для этих целей специальную площадку.

32.6.12. Не допускать закапывание в грунт или сжигание мусора и отходов.

32.6.13. Не допускать при уборке строительных отходов и мусора сбрасывания их с этажей зданий и сооружений без применения закрытых лотков (желобов), бункеров-накопителей, закрытых ящиков или контейнеров.

32.6.14. Обеспечить повседневную уборку дорог, примыкающих к строительной площадке, включая въезды и выезды (не менее чем на 10 метров в каждую сторону от границ земельного участка) в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе.

32.6.15. Проводить земляные работы на тротуарах, дорогах и в других общественных местах с использованием искусственного настила в целях ограничения загрязнения указанных мест, с обязательным получением разрешения (ордера) на разрытие в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования», утверждённой постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 сентября 2012 года № 5270 «Об утверждении административного регламента управления контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования» и утрате силы постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2011 года № 153» и заключением договора на восстановление покрытия.

32.6.16. Обеспечить получение и выполнение технических условий на водоотведение при сдаче зданий и сооружений в эксплуатацию.

32.7. Прокладка и переустройство инженерных коммуникаций в границах полос отвода и придорожных полос автомобильных дорог местного значения:

32.7.1. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода автомобильных дорог местного значения на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт на основании договора, заключаемого владельцами таких инженерных коммуникаций с владельцем автомобильной дороги местного значения (далее - владелец автомобильной дороги), и разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство.

32.7.2. При проектировании прокладки или переустройства инженерных коммуникаций в границах полос отвода автомобильных дорог местного значения владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт владельцы автомобильных дорог согласовывают в письменной форме планируемое размещение таких инженерных коммуникаций.

32.7.3. Прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах придорожных полос автомобильной дороги местного значения осуществляется владельцами таких инженерных коммуникаций или за их счёт, при наличии согласия в письменной форме, владельца автомобильной дороги и на основании разрешения на строительство, выдаваемого в установленном порядке управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Новороссийск в случае, если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению владельцами таких инженерных коммуникаций при их прокладке или переустройстве.

32.7.4. В случае если прокладка или переустройство инженерных коммуникаций в границах полосы отвода и (или) придорожных полос автомобильной дороги местного значения влечёт за собой реконструкцию или капитальный ремонт автомобильной дороги, её участков, такая реконструкция, капитальный ремонт осуществляются владельцами инженерных коммуникаций или за их счёт.

32.7.5. Владельцы инженерных коммуникаций, осуществляющие их прокладку или переустройство без согласия владельца автомобильной дороги и без разрешения на строительство (в случае если для прокладки или переустройства таких инженерных коммуникаций требуется выдача разрешения на строительство) или с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, по предписанию, выданному органом, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, и (или) владельца автомобильной дороги, обязаны исполнить предписание в сроки, указанные в нем. В случае неисполнения лицом или организацией выданного предписания орган, выдавший предписание, обращается в суд с требованием о понуждении совершить действия, возместить ущерб и совершить иные действия в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

33.1. Работы, связанные с разрытием территории общего пользования муниципального образования город Новороссийск (далее по тексту - разрытия) по строительству, реконструкции или ремонту объектов внешнего благоустройства разрешается выполнять только в порядке, установленном постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 сентября 2012 года № 5270 «Об утверждении административного регламента управления контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешений (ордера) на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования» и утрате силы Постановления администрации муниципального образования город Новороссийск от 18 января 2011 года № 153, при наличии разрешения (ордера) на производство земляных работ, связанных с разрытием территории общего пользования (далее по тексту - Разрешение).

Получение разрешения обязательно для всех видов разрытий, где предусматривается вскрытие грунта более чем на 30 сантиметров.

33.2. Разрешение выдается управлением контроля городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск в соответствии с административным регламентом по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения (ордера) на производство работ, связанных с разрытием территории общего пользования» утвержденным постановлением администрации муниципального образования город Новороссийск от 10 сентября 2012 года № 5270, и при условии согласования со всеми владельцами подземных коммуникаций, инженерных сооружений и объектов благоустройства.

XXXIV. ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЧИСТОТЫ И ПОРЯДКА

34.1. На территории муниципального образования город Новороссийск запрещается:

34.1.1. Мыть автомобили и другие транспортные средства, сливать бензин и масла, в том числе на территориях, прилегающих к территориям юридических и физических лиц, и на территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, территориях гаражно-строительных кооперативов, автостоянок, за исключением специально отведенных для этих целей мест.

34.1.2. Складировать и хранить строительные материалы, грунт, оборудование в неустановленных местах.

34.1.3. Перевозить мусор, сыпучие материалы, промышленные, строительные и коммунальные отходы, загрязняющие городские территории, в не оборудованных для этих целей транспортных средствах, перевозить сыпучие грузы в открытом кузове (контейнере).

34.1.4. Сжигать промышленные и коммунальные отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на улицах, площадях, придомовых территориях, городских территориях, прилегающих к территориям юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, территориях индивидуальной (многоквартирной) жилой застройки, несанкционированных свалках, в скверах, а также в других местах, специально для этого не отведенных.

34.1.5. Складировать около торговых точек тару, товарную упаковку, запасы товаров, производить организацию торговли без специального оборудования.

34.1.6. Осуществлять установку ограждений территорий многоквартирных жилых домов без согласования с уполномоченными органами архитектуры и градостроительства.

34.1.7. Сваливать всякого рода грунт и мусор в не отведенных для этих целей местах.

34.1.8. Повреждать или изменять фасады (внешний облик) зданий, строений, сооружений, ограждений или иных объектов благоустройства, в том числе применять при покраске фасадов цвета, не установленные настоящими Правилами, и (или) самовольно наносить на них надписи и рисунки, размещать на них рекламные, информационные и агитационные материалы, а также устанавливать бельевые веревки и сушки для белья на фасадах домов магистральных и главных улиц города.

34.1.9. Производить расклейку афиш, объявлений, агитационных печатных материалов и производить надписи, рисунки на столбах, деревьях, опорах наружного освещения и разделительных щитах, других объектах, не предназначенных для этих целей.

34.1.10. Выезжать на дороги общего пользования территории муниципального образования город Новороссийск со строительных площадок, складских, промышленных баз, полигонов и иных объектов на грязных транспортных средствах.

34.1.11. Устанавливать ограждения за пределами территории строительных площадок.

34.1.12. Устанавливать контейнеры и бункеры-накопители на проезжей части дороги, тротуарах, газонах, в проходных арках домов.

34.1.13. Складировать ТКО и КГМ на территории юридических и физических лиц вне специально отведенных мест.

34.1.14. Выдвигать или перемещать на проезжую часть улиц и проездов снег, счищаемый с внутриквартальных проездов, дворовых территорий, территорий хозяйствующих субъектов.

34.1.15. Сбрасывать в не предназначенных для этого местах бытовой и строительный мусор, отходы производства, тару, отходы от спила деревьев, листву, снег.

34.1.16. Сбрасывать поверхностные воды с территории предприятий в водные объекты в отсутствие лицензии на пользование поверхностными водными объектами, выданной органами регулирования и охраны вод.

34.1.17. Огораживать территории строительной площадки при ее неиспользовании по назначению (строительство), а также в отсутствие выданного разрешения на строительство.

34.1.18. Осуществлять сброс неочищенных хозяйственно-коммунальных сточных вод в ливневые стоки, на рельеф и почву.

34.1.19. Мусорить на территории муниципального образования город Новороссийск.

34.1.20. Размещать постоянно или временно механические транспортные средства на детских площадках, а также в местах, препятствующих вывозу коммунальных отходов.

34.1.21. Размещать разукомплектованные механические транспортные средства в местах общего пользования.

34.1.22. Сорить на улицах, площадях, парках, пляжах, во дворах, подъездах и в других местах общего пользования, выставлять тару с мусором и отходами на улицах.

34.1.23. Использовать колодцы и дождеприёмные решётки ливнёвой канализации для слива жидких коммунальных отходов, а также пользоваться поглощающими ямами, закапывать отходы в землю и засыпать колодцы бытовым мусором.

34.1.24. Сбрасывать в водоёмы, балки и овраги отходы любого типа.

34.1.25. Оставлять на улицах собранный бытовой и крупногабаритный мусор, грязь, строительные отходы.

34.1.26. Создавать стихийные свалки.

34.1.27. Складеировать на улицах, проездах, внутриквартальных и дворовых территориях строительные материалы, дрова, уголь.

34.1.28. Сжигать на территории муниципального образования город Новороссийск производственный и бытовой мусор, листву, обрезки деревьев, порубочные остатки деревьев.

34.1.29. Вывозить твёрдые коммунальные отходы и грунт в места, не предназначенные для этих целей.

34.1.30. Сметать мусор на проезжую часть улиц и в колодцы ливнёвой канализации.

34.1.31. Выбрасывать твёрдые коммунальные отходы в урны.

34.1.32. Стирать бельё у открытых водоёмов, на улицах, во дворах общего пользования, у водозаборных колонок и дождеприёмных решёток.

34.1.33. Складеировать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от коммунальных помещений организаций (кроме крупногабаритных).

34.1.34. Осуществлять иные действия, влекущие нарушение действующих санитарно-эпидемиологических норм.

34.2. В целях обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия, благоустройства и содержания внешнего облика города, юридические и физические лица обязаны:

34.2.1. Соблюдать настоящие Правила.

34.2.2. Своевременно организовывать и осуществлять уборку прилегающих территорий, в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов.

34.2.3. Оборудовать специально отведенные места для складирования мусора и сбора отходов строительного производства на строительной площадке.

34.2.4. Обеспечивать надлежащее содержание прилегающих территорий к объектам капитального строительства, находящихся в собственности, владении, аренде и пользовании в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

34.2.5. Следить за содержанием в чистоте и порядке занимаемой территории, а также прилегающей к ней территории в соответствии с договором на

содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

34.2.6. Содержать в чистоте стекла витрин и окон торговых, административных, производственных зданий и в жилых домах;

34.2.7. Систематически уничтожать поросль, прорастающую у стен домов на участках двора с твердым покрытием, на тротуарах и на прилегающих территориях в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

34.2.8. Заключать договоры на сбор, хранение и вывоз ТКО и КГМ со специализированными организациями или производить уборку основной и прилегающей территории своими силами.

34.2.8.1. Заключать договор со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации (сортировке) твердых и жидких бытовых отходов, либо приобретать в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов с последующей сортировкой и утилизацией (захоронением).

34.2.9. Устанавливать урны на своей территории.

34.2.10. Не допускать переполнения контейнеров, бункеров-накопителей и урн мусором.

34.2.11. Производить своевременную уборку и мойку урн на своей и прилегающей территории в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе или заключать договоры с подрядными организациями на соответствующую уборку.

34.2.12. Осуществлять своими силами сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной (строительной) деятельности, в специально оборудованных для этих целей местах, в границах прилегающей территории, без нарушения элементов внешнего благоустройства. Обеспечить своевременный и регулярный вывоз мусора и отходов производственной деятельности.

34.2.13. Оборудовать здания, строения, сооружения, находящиеся в их собственности, пользовании, владении, аренде, средствами, предназначенными для обеспечения беспрепятственного передвижения инвалидов и иных маломобильных групп населения, в соответствии с действующим законодательством и настоящими Правилами.

34.3. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями накопительных объектов (автостоянки, гаражи, складские подсобные сооружения, объекты торговли и сферы услуг), обязаны обеспечить санитарную очистку и уборку отведенных и прилегающих территорий в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, заключенным с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе, в том числе содержание зеленых зон. Юридические и физические лица, являющиеся собственниками, владельцами, пользователями, арендаторами металлических тентов типа «ракушка» и «пенал»,

обязаны организовать эти работы за счет собственных средств. Запрещается размещение объектов различного назначения на газонах, цветниках, детских площадках и ближе 20 м от здания, если объект загромождает витрины и окна торговых предприятий.

XXXV. ОРГАНИЗАЦИЯ УБОРКИ ТЕРРИТОРИИ

35.1. Организацию уборки территорий общего пользования, в том числе земельных участков, занятых площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, скверами, бульварами, пляжами, другими объектами, осуществляют администрация муниципального образования город Новороссийск, территориальные органы администрации муниципального образования город Новороссийск.

Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны осуществлять своевременную и качественную организацию очистки и уборки, принадлежащих им на праве собственности или ином вещном, обязательственном праве земельных участков в установленных границах, а также прилегающей территории в случае заключения собственниками, землепользователями, землевладельцами и арендаторами земельных участков договоров на содержание прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования. Такие договоры заключаются исключительно по инициативе правообладателей земельных участков. Порядок определения размера прилегающих к земельным участкам территорий общего пользования предусмотрен разделом «IX. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» настоящих Правил.

35.2. Организация уборки иных территорий, относящихся к местам общего пользования, осуществляется администрацией муниципального образования город Новороссийск за счёт средств местного бюджета (бюджета муниципального образования город Новороссийск).

35.3. Железнодорожные пути, проходящие на территории муниципального образования город Новороссийск, в пределах полосы отчуждения, переезды и пешеходные переходы через пути содержатся силами организаций, эксплуатирующих данные сооружения.

35.4. Уборка и очистка кюветов, труб, дренажных сооружений, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливнёвой канализации и дождеприёмных колодцев, а также очистка территории водозаборных колонок, устройство стока воды от колонок в радиусе 1,5 метра производятся организациями, осуществляющими их эксплуатацию.

35.5. Уборка и очистка конечных автобусных и троллейбусных остановок, территорий диспетчерских пунктов производится организациями, осуществляющими эксплуатацию данных объектов.

Текущее содержание и ремонт остановочных пунктов и (или) павильонов осуществляют организации, в ведении которых данные объекты находятся.

35.6. На территории муниципального образования город Новороссийск запрещается накапливать и размещать отходы производства и потребления в несанкционированных местах.

Лица, разместившие отходы производства и потребления в несанкционированных местах, обязаны за свой счёт производить уборку и очистку данной территории, а при необходимости - рекультивацию земельного участка.

В случае невозможности установления лиц, разместивших отходы производства и потребления на несанкционированных свалках, удаление отходов производства и потребления и рекультивацию территорий свалок производить за счёт лиц, обязанных обеспечивать уборку данной территории в соответствии с разделом «IX. ПОРЯДОК СОДЕРЖАНИЯ И ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ БЛАГОУСТРОЙСТВА» настоящих Правил.

35.7. На площадях, рынках, в парках, скверах, зонах отдыха, учреждениях образования, здравоохранения и других местах массового посещения населения, на улицах, у каждого подъезда жилых домов, на входе в административные, служебные здания, объекты торговли, на остановках общественного транспорта должны быть установлены урны.

35.8. Установка урн осуществляется юридическими и физическими лицами на закреплённых за ними прилегающих территориях в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов города Новороссийска, на территориях общего пользования, за границами прилегающих территорий - администрациями внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск.

35.9. Очистка урн, расположенных на территории общего пользования, производится организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, а на прилегающей территории - соответствующими юридическими и физическими лицами по мере их заполнения, но не реже двух раз в день в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий заключённым с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

35.10. Мойка урн производится по мере загрязнения, но не реже одного раза в неделю. Урны, расположенные на остановках городского пассажирского транспорта, очищаются и промываются организациями, осуществляющими уборку и содержание остановок, а урны, установленные у торговых объектов, - организациями, осуществляющими торговую деятельность.

35.11. Покраска урн осуществляется организацией, осуществляющей уборку и содержание соответствующей территории, один раз в год (апрель), а также по мере необходимости или по предписанию управления муниципального контроля администрации муниципального образования город Новороссийск, управления городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск или администрации соответствующего внутригородского района муниципального образования город Новороссийск.

XXXVI. УБОРКА ГОРОДСКИХ ТЕРРИТОРИЙ В ЛЕТНИЙ ПЕРИОД

36.1. Период летней уборки устанавливается с 1 апреля по 30 сентября. В случае резкого изменения погодных условий администрацией муниципального образования город Новороссийск сроки проведения летней уборки могут быть изменены. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в летний период проводятся в сроки, определенные администрациями внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск.

36.2. Уборка территории муниципального образования город Новороссийск в весенне-летний период предусматривает: мойку, поливку, очистку городских территорий от мусора, грязи, упавшей листвы.

36.3. Механизованная уборка покрытий проезжей части улиц, дорог, тротуаров, площадей, бульваров осуществляется с предварительным увлажнением дорожных покрытий в соответствии с технологическими картами уборки городских территорий в ночное время с 22.00 до 07.00, мойка дорожного покрытия - с 20.00 до 07.00.

При мойке проезжей части и тротуарного покрытия не допускается выбивание струей воды смета и мусора на тротуары, газоны, остановки, близко расположенные фасады зданий, объекты торговли.

Поливка дорожных покрытий в жаркие дни (при температуре выше 25°C) производится в период с 12.00 до 16.00 часов с интервалом 2 часа. Мойка тротуарного покрытия должна осуществляться по мере загрязнения при невозможности очистить его ручным и механизированным способом.

36.4. Ручная уборка тротуаров и дворовых территорий проводится с 20.00 до 07.30.

36.5. Покос сорной и карантинной растительности производится при её высоте более 10 см.

36.6. В период листопада организации, ответственные за уборку закрепленной территории, производят сгребание и вывоз опавших листьев на газонах вдоль дорог и дворовых территориях. Перемещение листвы к комлевой части деревьев и кустарников запрещается.

XXXVII. ТРЕБОВАНИЯ К ЛЕТНЕЙ УБОРКЕ ДОРОГ

37.1. Проезжая часть должна быть полностью очищена от всякого вида загрязнений и промыта.

Осевые линии регулирования должны быть очищены от песка и различного мусора.

37.2. Тротуары и расположенные на них остановки должны быть полностью очищены от грунтово-песчаных наносов, различного мусора и промыты.

37.3. Обочины дорог должны быть очищены от крупногабаритного и другого мусора.

37.4. Газоны должны быть очищены от мусора, высота травяного покрова не должна превышать 10 см.

37.5. Организация летней уборки возлагается на администрации внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск. Данная обязанность в соответствии с настоящими Правилами также может быть возложена на юридических и физических лиц, являющихся правообладателями земельных участков, зданий, строений и сооружений на основании договоров на благоустройство, заключенных ими по собственной инициативе.

37.6. В случаях экстремальных погодных явлений (ливневых дождей, ураганов, снегопада, гололеда) режим уборочных работ устанавливается в соответствии с указаниями комиссии по чрезвычайным ситуациям (далее - КЧС). Решения штаба КЧС обязательны к исполнению всеми юридическими и физическими лицами.

XXXVIII. ЛЕТНЯЯ УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ

38.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится юридическими и физическими лицами по мере необходимости на протяжении всего рабочего дня в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Подметание придомовых территорий от пыли и мелкого бытового мусора, их мойка осуществляются организацией, обслуживающей жилищный фонд, механизированным способом или вручную. Чистота на территории должна поддерживаться в течение всего рабочего дня. Основная часть работ по уборке производится до 8.00 часов утра.

38.2. Поливочные краны для мойки и поливки из шланга дворовых территорий должны быть оборудованы в каждом многоквартирном жилом доме и содержаться в исправном состоянии. Ответственность за их оборудование и эксплуатацию возлагается на управляющие организации.

XXXIX. УБОРКА ТЕРРИТОРИИ В ЗИМНИЙ ПЕРИОД

39.1. Период зимней уборки устанавливается с 1 ноября по 31 марта. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки и окончание зимней уборки корректируются управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск. Зимняя уборка территорий должна производиться в течение всего рабочего дня.

39.2. Мероприятия по подготовке уборочной техники к работе в зимний период проводятся собственником техники в срок до 1 октября текущего года.

39.3. Организации, отвечающие за уборку городских территорий, до 1 октября должны обеспечить завоз, заготовку и складирование необходимого количества противогололедных материалов.

39.4. Уборка территории муниципального образования город Новороссийск в зимний период предусматривает очистку от мусора, грязи, упавшей листвы, снега и льда. Проводится обработка проезжей части улиц и тротуаров противогололедной смесью.

39.5. Уборка, вывоз снега и льда производятся в первую очередь с улиц и дорог, по которым проходят маршруты транспорта общего пользования. Во избежание образования снежно-ледового наката работы должны вестись непрерывно до окончания снегопада.

39.6. Очистка крыш от снега и удаление ледяных наростов на карнизах, крышах и водосточных трубах производится по мере необходимости силами и за счет средств собственников зданий, строений, сооружений. Снег, сброшенный с крыш, счищается с тротуаров на обочину проезжей части улицы лицами, осуществившими его сброс, откуда убирается снегоуборочной техникой подрядной организации, выигравшей открытые торги на проведение соответствующих видов работ.

39.7. Укладка выпавшего снега в валы и кучи разрешается в зависимости от ширины проезжей части улиц и характера движения на них на расстоянии 0,5 метра от бордюра вдоль тротуара. Собранный снег разрешается вывозить в специально отведённые места.

39.8. Наледи на проезжей части дорог, проездов, площадей, бульваров, а также на асфальтовом покрытии внутриквартальных (дворовых) тротуаров и проездов, возникшие в результате аварий на водопроводных, канализационных,

тепловых сетях, устраняются владельцами этих сетей в течение двух часов с момента получения их диспетчерскими службами извещения об их образовании.

39.9. При производстве зимних уборочных работ запрещается перемещение, переброска и складирование скола льда, загрязнённого снега на трассы тепловых сетей, газоны, смотровые и дождевые колодцы, к стенам зданий.

39.10. Посыпка проезжей части дороги песчано-соляной смесью производится при появлении гололёда. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночных площадей и других участков с асфальтобетонным и бетонным покрытием должны очищаться от снега, обледенелого наката под скребок или посыпаться песком.

При гололёде в первую очередь посыпаются песком спуски, подъёмы, перекрёстки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы, тротуары силами организаций, ответственных за их содержание.

39.11. При уборке внутриквартальных территорий, дорог в парках, лесопарках, садах, скверах, на бульварах и в других зеленых зонах допускается временное складирование снега, не содержащего химических реагентов, на заранее подготовленные для этих целей площадки при условии сохранности зеленых насаждений и обеспечения оттока талых вод.

39.12. Технология и режим производства уборочных работ на проезжей части улиц, в проездах, на тротуарах и дворовых территориях должны обеспечивать беспрепятственное движение транспортных средств и пешеходов независимо от погодных условий.

XL. ЗИМНЯЯ УБОРКА УЛИЦ

40.1. К первоочередным операциям зимней уборки относятся:

40.1.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами.

40.1.2. Сгребание, подметание снега.

40.1.3. Формирование снежного вала для последующего вывоза.

40.1.4. Выполнение разрывов в валах снега на перекрестках, у остановок городского транспорта, подъездов к административным и общественным зданиям, выездов из дворов.

40.2. К операциям второй очереди относятся:

40.2.1. Удаление снега (вывоз).

40.2.2. Скалывание льда и удаление снего-ледяных образований.

40.2.3. Зачистка дорожных лотков после удаления снега.

40.3. Требования к зимней уборке дорог по отдельным технологическим операциям:

40.3.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами:

40.3.1.1. Обработка проезжей части дорог противогололедными материалами должна начинаться сразу с начала снегопада.

40.3.1.2. Машины для распределения противогололедных материалов находятся на круглосуточном дежурстве, закрепляются для работы за определенными улицами и проездами (маршрутные графики работы) администрациями соответствующих внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск.

40.3.1.3. С начала снегопада в первую очередь обрабатываются противогололедными материалами наиболее опасные для движения транспорта

участки улиц - крутые спуски, подъемы, тормозные площадки на перекрестках улиц и остановки общественного транспорта.

40.3.1.4. По окончании обработки наиболее опасных для движения транспорта мест необходимо приступить к сплошной обработке проезжей части противогололедными материалами. Данная операция начинается по улицам, по которым проходят маршруты движения городского пассажирского транспорта.

40.3.1.5. Сплошная обработка противогололедными материалами всей территории не должна превышать трех часов с момента начала снегопада.

40.4. Уборка снега:

40.4.1. В технологическом цикле (посыпка-подметание) доли той или другой операции должны быть равными (количество обработанных реагентами площадей должно соответствовать количеству подметенных).

40.4.2. Механизированное подметание проезжей части должно начинаться при высоте снежной массы на дорожном полотне 2,5 - 3 см. При длительном снегопаде циклы механизированной уборки проезжей части осуществляются после каждых 5 см свежеснегавшего снега.

40.4.3. Подметание всех улиц и проездов должно быть выполнено в течение 3 часов (один цикл механизированного подметания);

40.4.4. При длительных интенсивных снегопадах время технологического цикла (посыпка, подметание) не должно превышать 4 часов.

При непрекращающемся снегопаде в течение суток должно быть выполнено не менее трех полных технологических циклов (посыпка-подметание), т.е. практически должна быть обеспечена постоянная работа уборочной техники на улицах города с кратковременными (не более 1 часа) перерывами для заправки машин горюче-смазочными материалами и принятия пищи водителями.

40.4.5. При выполнении второго и последующих циклов обработки проезжей части противогололедными материалами машины-распределители реагентов должны следовать непосредственно за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, обрабатывая проезжую часть сразу на всю ширину подметания.

В случае полного расхода реагентов в машинах-распределителях, следующих за колонной плужно-щеточных снегоочистителей, процесс подметания необходимо приостановить до возвращения на линию загруженных реагентами машин-распределителей.

40.4.6. По окончании очередного цикла подметания необходимо приступить к выполнению работ по формированию снежных валов в лотках улиц и проездах, расчистке проходов в валах снега на остановках городского транспорта, в местах надземных пешеходных переходов.

40.4.7. После завершения механизированного подметания проезжая часть должна быть полностью очищена от снежных накатов и наледи.

40.5. Формирование снежных валов:

40.5.1. Снег, счищенный с проезжей части улиц, а также тротуаров, сдвигается к обочине или бордюру улиц и проездов для временного складирования снежных масс.

40.5.2. Формирование снежных валов не допускается:

40.5.2.1. На пересечении всех дорог, улиц и проездов в одном уровне.

40.5.2.2. На участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенными бордюрами.

40.5.2.3. На тротуарах.

40.5.3. Ширина снежных валов не должна превышать 1 метра. Валы снега должны быть подготовлены к погрузке в самосвалы. Время формирования снежных валов не должно превышать 24 часов после окончания снегопада.

40.5.4. При формировании снежных валов не допускается перемещение снежных валов на тротуары и газоны.

40.6. Выполнение разрывов в снежных валах:

40.6.1. В валах снега на остановках городского пассажирского транспорта и в местах пешеходных переходов должны быть сделаны разрывы:

40.6.1.1. На остановках - на длину заездного кармана, не менее тридцати метров;

40.6.1.2. На переходах, имеющих разметку, - на ширину разметки, не имеющих разметки - не менее 5 метров.

40.6.2. Устройство разрывов в снежных валах на остановках, переходах, перед въездом во дворы и внутриквартальные проезды должно быть выполнено в первую очередь после выполнения механизированного подметания проезжей части по окончании снегопада.

40.7. Вывоз снега:

40.7.1. Вывоз снега с улиц и проездов осуществляется в два этапа:

40.7.1.1. Первоочередной (выборочный) вывоз снега от остановок городского пассажирского транспорта, пешеходных переходов, мест массового посещения населения (крупных магазинов, рынков), въездов на территорию больниц и других социально важных объектов - в течение 24 часов после окончания снегопада.

Перечень объектов первоочередного вывоза снега утверждается организацией-заказчиком и согласовывается с управлением городского хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск, администрацией соответствующего внутригородского района муниципального образования город Новороссийск;

40.7.1.2. Окончательный (сплошной) вывоз снега производится по окончании первоочередного вывоза в соответствии с очередностью, определенной управлением городского хозяйства, но не может превысить:

- при высоте снежного покрова до 6 см - более 5 дней;

- при высоте снежного покрова до 10 см - более 9 дней;

40.7.2. Вывоз снега с улиц и проездов должен осуществляться на специально подготовленные площадки. Запрещается вывоз снега в несогласованные в установленном порядке места. Обустройство и организация земель под снегосвалки возлагается на администрации внутригородских районов и сельских округов муниципального образования город Новороссийск. Места временного складирования снега после снеготаяния должны быть очищены от мусора и благоустроены.

40.8. Уборка снега с обочин дорог производится в процессе снегоуборочных работ сдвиганием с обочины на откос и насыпи, а при их отсутствии - вывозом на снегосвалки. Время, необходимое для очистки обочин от снега, составляет 24 часа после окончания снегопада.

40.9. Уборка тротуаров, посадочных мест на остановках городского общественного транспорта, пешеходных дорожек:

40.9.1. В период снегопада и гололеда тротуары и другие пешеходные зоны должны обрабатываться противогололедными материалами. Время обработки не должно превышать 2-х часов с начала снегопада.

40.9.2. Снегоуборочные работы (механизированное подметание и ручная зачистка) начинаются сразу по окончании снегопада, но не должны превышать более 6 часов. При длительных интенсивных снегопадах циклы снегоуборки и обработки противогололедными материалами должны повторяться после каждых 5 см свежеснегавшего снега.

XLІ. ЗИМНЯЯ УБОРКА ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ И МЕСТ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

41.1. Уборка дворовых территорий, мест массового пребывания людей (территории рынков, зоны отдыха, объекты торговли) производится юридическими и физическими лицами по мере необходимости на протяжении всего рабочего дня в соответствии с настоящими Правилами и (или) заключенными договорами.

Тротуары, дворовые территории и проезды должны быть очищены от снега и наледи до покрытия.

При возникновении наледи (гололеда) производится обработка противогололедными реагентами.

41.2. Снег, счищаемый с дворовых территорий и внутриквартальных проездов, разрешается складировать на территориях дворов и местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта и движению пешеходов. Не допускается повреждение зеленых насаждений при складировании снега. Складирование снега на внутривидовых территориях должно предусматривать отвод талых вод.

41.3. С наступлением весны организации, обслуживающие жилищный фонд, должны организовать:

41.3.1. Промывку и расчистку канавок для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод.

41.3.2. Систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети.

41.3.3. Общую очистку дворовых территорий после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора, оставшегося снега и льда.

XLІІ. ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЛИВНЕВЫХ СИСТЕМ

42.1. Профилактическое обследование смотровых и дождеприемных колодцев ливневой канализации (водосточной сети) и их очистка производятся организациями, у которых эти сооружения находятся на балансе, по утвержденным графикам, но не реже одного раза в квартал. Во избежание засорения ливневой канализации запрещается сброс смета и мусора в дождеприемные колодцы.

42.2. Следует постоянно очищать решетки дождеприемных колодцев.

Не допускается засорение, заиливание решеток и колодцев, ограничивающее их пропускную способность.

42.3. В случае обильных осадков при возникновении подтоплений на проезжей части дорог, плотин (из-за нарушения работы ливневой канализации) ликвидация подтоплений производится силами правообладателя либо организацией, с которой заключен соответствующий договор.

42.4. При возникновении подтоплений, вызванных сбросом воды (откачка воды из котлованов, аварийная ситуация на трубопроводах), ответственность за их

ликвидацию (в зимних условиях - скол и вывоз льда) возлагается на организацию, допустившую возникновение указанных ситуаций.

42.5. В целях сохранности коллекторов ливневой канализации устанавливается охранная зона - 3 (три) метра в каждую сторону от оси коллектора.

42.6. В пределах охранной зоны коллекторов ливневой канализации без письменного согласия эксплуатирующей организации запрещается:

42.6.1. Производить земляные работы.

42.6.2. Осуществлять строительство, устанавливать торговые, хозяйственные и коммунальные сооружения.

42.7. Эксплуатация магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации в муниципальном образовании город Новороссийск осуществляется организациями, с которыми администрациями внутригородских районов города Новороссийска заключены контракты на выполнение таких работ и оказание услуг, с соблюдением требований законодательства.

42.8. Все пользователи услуг магистральных и внутриквартальных сетей ливневой канализации заключают с собственниками этих сетей договор на прием и дальнейшую транспортировку стоков в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

42.9. Уборка и очистка канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода грунтовых и поверхностных вод с улиц и дорог, очистка коллекторов ливневой канализации и дождеприемных колодцев производится организациями, эксплуатирующими эти сооружения. Очистка ливневой канализации, смотровых и дождеприемных колодцев производится по мере необходимости, но не реже двух раз в год с вывозом накопившегося ила и мусора.

42.10. Ответственность за исправное техническое состояние сетей ливневой канализации (в том числе своевременное закрытие люков, решеток) возлагается на эксплуатирующие организации.

42.11. Эксплуатация и содержание в надлежащем санитарно-техническом состоянии водозаборных колонок, в том числе их очистка от мусора, льда и снега, а также обеспечение безопасных подходов к ним является обязанностью организаций, в чьей собственности находятся колонки.

XLIII. ПОРЯДОК ПРОИЗВОДСТВА ПРОЧИХ ВИДОВ РАБОТ

43.1. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы, незамедлительно. Временное складирование скола асфальта категорически запрещено.

43.2. Спил и кронирование деревьев осуществляется в соответствии с настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами один раз в год в период с ноября по апрель.

43.3. Упавшие деревья должны быть удалены правообладателем земельного участка немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.

43.4. Пни, оставшиеся после вырезки сухостойных, аварийных деревьев, должны быть удалены в течение суток с улиц муниципального образования город Новороссийск и в течение трех суток - с дворовых территорий.

43.5. Ответственность за организацию и производство уборочных работ возлагается:

43.5.1. По тротуарам и газонам в границах прилегающей территории - на юридических и физических лиц в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который был заключен с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе, в границах мест общего пользования - на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части.

43.5.2. За уборку и содержание проезжей части по всей ширине дорог, улиц и проездов, остановок общественного транспорта, разворотных площадок на конечных станциях общественного транспорта - на подрядные организации, осуществляющие уборку и содержание проезжей части.

43.5.3. По объектам озеленения (парки, скверы, зоны отдыха), в том числе расположенным в их границах тротуарам, пешеходным зонам - на организации, на балансе которых, находятся данные объекты озеленения.

43.5.4. За уборку территорий, прилегающих к входам в подземные и надземные пешеходные переходы на расстоянии пяти метров по периметру наземной части перехода или вестибюля, лестничных сходов переходов или самих переходов - на организации, на балансе которых они находятся.

43.5.5. За уборку мест временной уличной торговли, территорий, прилегающих к объектам торговли (рынки, торговые павильоны, тонары в радиусе 10 метров вокруг объекта), - на владельцев объектов торговли. Не допускается складирование тары на прилегающих газонах, крышах торговых палаток, киосков.

43.5.6. За уборку и содержание длительное время неиспользуемых и неосваиваемых территорий, территорий после сноса строений - на юридических и физических лиц, являющихся собственниками, владельцами, пользователями или арендаторами земельных участков.

43.5.7. За ручную уборку территорий вокруг мачт и опор наружного освещения, расположенных на тротуарах и газонах, - на юридических и физических лиц, отвечающих за уборку тротуаров и газонов в соответствии с настоящими Правилами.

43.5.8. За уборку территорий, прилегающих к трансформаторным, распределительным подстанциям, тепловым пунктам и другим инженерным сооружениям в радиусе пятиметровой зоны, - на собственников и (или) арендаторов указанных объектов.

43.5.9. За вывоз бытового мусора, снега с прилегающей территории торговых организаций, автостоянок, гаражей, платных парковок и т.п. - на правообладателей, организации и должностных лиц, эксплуатирующих данные объекты.

43.5.10. За уборку и содержание территорий организаций социальной сферы, прилегающей к ним десятиметровой зоны (от границ участков, ограждений, зданий), подъездов к ним - на администрацию данных организаций в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается по собственной инициативе с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

43.5.11. За уборку и содержание территорий организаций социальной сферы, расположенных во встроенных зданиях, - на правообладателей данных строений.

43.6. Содержание и уборку садов, скверов, парков, зелёных насаждений, находящихся в собственности (либо переданных в пользование) организаций, собственников помещений, либо прилегающих территорий, рекомендуется производить силами и за счет средств этих организаций, собственников помещений самостоятельно или по договорам под контролем администрации муниципального образования город Новороссийск.

43.7. Слив воды на тротуары, газоны, проезжую часть дороги не допускается, а при производстве аварийных работ слив воды разрешается только по специальным отводам или шлангам в близлежащие колодцы фекальной или ливнёвой канализации по согласованию с владельцами коммуникаций и с возмещением затрат на работы по водоотведению сброшенных стоков.

43.8. Уборка и очистка территорий, отведённых для эксплуатации линий электропередач, газовых, водопроводных и тепловых сетей, является обязанностью организаций, эксплуатирующих указанные коммуникации. В случае если указанные сети являются бесхозными, уборка и очистка территорий должна осуществляться организациями, с которыми заключён договор об обеспечении сохранности и эксплуатации бесхозного имущества.

43.9. Администрация муниципального образования город Новороссийск может привлекать граждан для выполнения работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Новороссийск.

Привлечение граждан к выполнению работ по уборке, благоустройству и озеленению территории муниципального образования город Новороссийск должно осуществляться на основании постановления администрации муниципального образования город Новороссийск.

XLIV. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ ЧАСТНОГО ЖИЛОГО ФОНДА

44.1. Правила настоящего раздела распространяются на собственников и пользователей жилых домов частного жилого фонда и земельных участков, на которых расположены жилые дома.

44.2. Граждане, являющиеся собственниками жилых домов, собственниками или пользователями земельных участков, на которых расположены жилые дома, обязаны производить своими силами либо за счет собственных средств:

44.2.1. Уборку территории в границах земельного участка, а также прилегающей территории в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск по собственной инициативе.

44.2.2. В летний период - поливку и мойку тротуаров, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск по собственной инициативе.

44.2.3. Очистку крыш от снега и удаление наростов на карнизах, крышах, водосточных трубах с соблюдением мер предосторожности во избежание несчастных случаев с пешеходами и повреждений воздушных сетей, светильников, зеленых насаждений.

44.2.4. Своевременный ремонт и окраску фасадов строений, заборов, ворот и других сооружений.

44.2.5. Покос сорных трав, обрезку живых изгородей.

44.2.6. Очистку придорожных кюветов, канав, дренажей, прилегающих к строению в соответствии с договором на содержание и благоустройство прилегающих территорий, который заключается с администрациями внутригородских районов города Новороссийска по собственной инициативе.

44.2.7. Земляные и строительные работы в порядке, установленном настоящими Правилами.

44.2.8. Заключение договоров со специализированными организациями или индивидуальными предпринимателями, имеющими право на выполнение работ по вывозу, сортировке и утилизации твердых и жидких коммунальных отходов, либо приобретение в специализированной организации талоны для самостоятельного вывоза отходов с последующей сортировкой и утилизацией (захоронением).

44.2.9. Обеспечение вывоза отходов и представление по требованию управления жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования город Новороссийск или администраций внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск документа, подтверждающего оплату за прошедший год работ по вывозу, сортировке и утилизации (захоронению) отходов специализированным предприятием.

44.3. Гражданам, проживающим в жилых домах частного жилищного фонда, запрещается:

44.3.1. Осуществлять утилизацию и захоронение твердых и жидких коммунальных отходов самостоятельно без заключения договора.

44.3.2. Загромождать проезжую часть дороги при производстве земляных и строительных работ.

44.4. На улицах, проездах, тротуарах, газонах, прилегающих к земельным участкам, на которых расположены жилые дома, со стороны фасадов домов запрещается:

44.4.1. Склаживать стройматериалы, удобрения.

44.4.2. Устраивать стационарные автостоянки и мыть автомобили.

44.4.3. Сваливать бытовой, дворовый, строительный мусор, золу, пищевые отходы.

44.4.4. Засорять канализационные, водопроводные колодцы и другие инженерные коммуникации.

XLV. СОДЕРЖАНИЕ И УБОРКА ВНУТРИКВАРТАЛЬНЫХ И ДВОРОВЫХ ТЕРРИТОРИЙ МНОГОКВАРТИРНЫХ ЖИЛЫХ ДОМОВ

45.1. Санитарное содержание внутриквартальных и дворовых территорий включает в себя:

45.1.1. Санитарную очистку придомовых территорий (летнюю и зимнюю).

45.1.2. Мусороудаление, вывоз мусора, твердых коммунальных и крупногабаритных отходов от многоквартирных жилых домов.

45.1.3. Уход за зелеными насаждениями на внутриквартальных территориях.

45.1.4. Содержание проездов, тротуаров, газонов, фасадов, детских, хозяйственных, спортивных площадок и других объектов внешнего благоустройства.

45.2. Коммунальные отходы следует удалять по единой централизованной системе специализированными транспортными средствами.

45.3. Уборку территории, прилегающей к многоквартирному дому, производит организация, осуществляющая управление многоквартирным домом.

45.4. Санитарная очистка и уборка внутриквартальных и придомовых территорий должна производиться в соответствии с разделами настоящих Правил.

45.5. На дворовых территориях многоквартирных жилых домов запрещается:

45.5.1. Производить утилизацию коммунального и строительного мусора.

45.5.2. Производить ремонт и мойку автотранспорта.

45.5.3. Самовольно производить земляные и строительные работы.

45.5.4. Самовольно возводить надземные и подземные гаражи, иные сооружения, устанавливать металлические гаражи.

45.5.5. Оставлять (парковать) автотранспорт на территории зеленых зон.

45.6. Организации, осуществляющие управление многоквартирными домами, обязаны обеспечивать свободный подъезд к люкам смотровых колодцев, узлам управления инженерными сетями, источникам пожарного водоснабжения и ежегодно проводить сплошную двукратную дератизацию подвальных помещений (правила и нормы технической эксплуатации жилищного фонда).

XLVI. СОДЕРЖАНИЕ МЕСТ МАССОВОГО ПРЕБЫВАНИЯ ГРАЖДАН

46.1. Содержание мест массового пребывания граждан осуществляется ответственными лицами в соответствии с действующими правилами и нормами, а также настоящими Правилами.

46.2. К местам массового пребывания граждан относятся:

46.2.1. Места отдыха населения - скверы, парки, муниципальные пляжи, береговые рекреационные зоны (далее - БРЗ), дома и базы отдыха, палаточные городки, туристические базы.

46.2.2. Места активного отдыха и зрелищных мероприятий - стадионы, теннисные корты, игровые комплексы, открытые сценические площадки.

46.2.3. Территории торгового назначения - рынки и торговые площадки (мелкооптовые, универсальные, специализированные, продовольственные), предприятия торговли, бытового обслуживания.

46.2.4. Территории, занятые автомобильными стоянками, дачно-строительными и гаражно-строительными кооперативами, кооперативами овощехранилищ, садоводческими и огородническими некоммерческими объединениями граждан.

46.2.5. Территории, прилегающие к административным и общественным зданиям, строениям и учреждениям (театрам, кинотеатрам, школам, дошкольным учреждениям, поликлиникам).

46.2.6. Кладбища и мемориалы.

46.3. Ответственные лица обязаны:

46.3.1. Выполнять работы по благоустройству мест массового пребывания граждан в соответствии с проектами, согласованными с администрациями

внутригородских районов муниципального образования город Новороссийск.

46.3.2. Устанавливать в местах массового пребывания граждан урны для сбора мелкого мусора и своевременно очищать их.

46.3.3. По согласованию с уполномоченным органом при проведении массовых мероприятий обеспечить установку биотуалетов, их своевременную очистку и дезинфекцию.

46.3.4. Осуществлять обустройство, содержание и уборку парковок (парковочных карманов).

46.3.5. Обеспечивать освещение мест массового пребывания граждан в темное время суток.

В непосредственной близости к местам массового пребывания граждан, а также возле административных зданий, строений и сооружений, промышленных предприятий ответственные лица обязаны обустроить парковки (парковочные карманы), технологические и вспомогательные площадки в соответствии с действующими нормативными требованиями.

46.4. Территории гаражно-строительных кооперативов, открытых автомобильных стоянок должны иметь твердое водонепроницаемое покрытие и ливневую канализацию и оборудоваться контейнерами для сбора отходов производства и потребления.

46.5. На территориях мест массового пребывания граждан запрещается:

46.5.1. Хранить тару и торговое оборудование в не предназначенных для этого местах.

46.5.2. Загрязнять территорию отходами производства и потребления.

46.5.3. Мыть транспортные средства в не предназначенных для этого местах.

46.5.4. Повреждать газоны, объекты естественного и искусственного озеленения.

46.5.5. Сидеть на столах и спинках скамеек.

46.5.6. Повреждать малые архитектурные формы и перемещать их с установленных мест.

46.5.7. Выливать остатки жидких продуктов, воду из сатураторных установок, квасных и пивных цистерн на тротуары, газоны, набережные и городские дороги.

46.5.8. Выгуливать и купать домашних животных на муниципальных пляжах.

XLVII. ПОРЯДОК СБОРА ОТХОДОВ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ГОРОД НОВОРОССИЙСК

47.1. Координацию работ по сбору отходов производства и потребления на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляют администрации внутригородских районов города Новороссийска, в том числе: организуют очистку территорий общего пользования; определяют системы удаления отходов (контейнерная, бесконтейнерная), схемы сбора отходов; информируют юридических и физических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам сбора и вывоза отходов.

47.2. Сбор и вывоз отходов производства и потребления на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется на основании

договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Сбор и вывоз (транспортирование) отходов I - IV класса опасности, в том числе строительного мусора от разборки зданий, осуществляются на договорной основе с лицом, осуществляющим данный вид деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации.

47.3. Собственник отходов может обеспечивать разделение отходов производства на виды (пищевые отходы, текстиль, бумага, стекло, металл, дерево).

47.4. Собственник отходов обязан поддерживать чистоту на используемой им территории, включая места общего пользования, и обеспечивать удаление соответствующих отходов.

47.5. Сбор отходов осуществляется в местах временного хранения отходов.

Сбор крупногабаритных отходов производится на оборудованных для этих целей площадках. Вывоз крупногабаритных отходов производится по мере заполнения площадок, но не реже одного раза в три дня - при условии организации сбора крупногабаритных отходов в специальные ёмкости, исключающие попадание других отходов. В ином случае вывоз крупногабаритных отходов производится ежедневно.

47.6. К местам временного хранения отходов относятся:

47.6.1. Специальные площадки, оборудованные стандартными контейнерами определённых типов и размеров. Площадки должны иметь твёрдое покрытие, обеспечивающее возможность их уборки, ограждение. Подъезды и подходы к площадкам должны быть освещены, иметь твёрдое (или щебёночное) покрытие и обеспечивать свободный подъезд и подход.

47.6.2. В домах с мусоропроводами - специальные помещения с контейнерами, куда поступают отходы потребления из мусоропроводов.

47.6.3. Мусоропроводы и мусороприёмные камеры должны быть исправными; ёмкости с отходами оставлять за пределами мусоросборного помещения заблаговременно (до прибытия транспорта) не допускается.

47.6.4. Ответственность за содержание камеры мусоропровода, мусоросборников и территорий, прилегающих к месту выгрузки отходов из камеры, несёт организация, в ведении которой находится дом.

47.6.5. В местах общего пользования домов могут быть установлены урны для сбора отходов.

47.6.6. В не канализованных домовладениях для временного хранения жидких отходов - водонепроницаемые сливные ямы (выгреба), объём которых рассчитывается исходя из численности пользователей или населения.

47.7. В зависимости от объективных условий могут применяться различные системы удаления отходов:

47.7.1. Контейнерная со сменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащённых контейнерами (сборниками), с последующим вывозом отходов в тех же контейнерах и заменой использованных контейнеров чистыми.

47.7.2. Контейнерная с несменяемыми сборниками предусматривает накопление отходов в местах временного хранения, оснащённых контейнерами (сборниками), с перегрузкой отходов для их вывоза из контейнеров в мусоровозы и периодической санитарной обработкой контейнеров на месте.

47.7.3. Бесконтейнерная предусматривает накопление отходов в таре собственников отходов и погрузку отходов в мусоровозы, в том числе самими

потребителями услуг по удалению отходов. При такой системе сбора места временного хранения отходов не предусматриваются.

47.8. Размещение мест временного хранения отходов и количество контейнеров на них согласовывается с администрациями внутригородских районов города Новороссийска.

47.9. Вывоз отходов из мест временного хранения (контейнеров и бункеров-накопителей) осуществляется в соответствии с графиком по мере их наполнения. Кратность вывоза отходов определяется объёмами образования отходов, сроком хранения отходов в местах временного хранения, но не менее одного раза в сутки.

47.10. Сбор уличного мусора с проезжей части автомобильных дорог с усовершенствованными типами покрытия осуществляется механизированным или ручным способами на основании соответствующего договора.

47.11. На территории муниципального образования город Новороссийск запрещается:

47.11.1. Склаживать отходы вне специально отведённых мест.

47.11.2. Сжигать все виды отходов без специализированного оборудования, обеспечивающего очистку выбросов.

47.11.3. Переполнять контейнеры и урны для мусора сверх допустимого объёма.

47.11.4. Склаживать в контейнеры и урны для мусора отходы I - IV классов опасности и другие отходы, не разрешённые к приёму в местах складирования отходов, твёрдые коммунальные отходы, за исключением несортированных отходов из жилищ и мусора от коммунальных помещений организаций (кроме крупногабаритных).

47.11.5. Хранить пищевые отходы в открытых контейнерах.

47.11.6. Блокировать пути подъезда специализированного автомобиля к контейнерной площадке либо иному месту работы автомобиля, связанному с удалением отходов.

47.11.7. Выбрасывать отходы производства и потребления в урны для мусора.

47.12. Сбор отходов производства осуществляется в порядке, установленном санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80.

47.13. Сбор строительных отходов, в том числе грунта, на объектах строительства, ремонта и реконструкции производится в специально отведённых местах, определяемых проектом производства работ, до накопления транспортных партий с последующим вывозом на полигоны захоронения отходов.

47.14. Заказчик и (или) подрядчик в соответствии с условиями договора подряда в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта обязаны обеспечить:

47.14.1. Организацию сбора, вывоза промышленных отходов, в том числе строительных отходов и грунта.

47.14.2. Установку контейнеров, бункеров-накопителей.

47.14.3. Обустройство подъездных путей.

47.15. Допускается временное складирование отходов производства и потребления, которые на современном уровне развития научно-технического

прогресса не могут быть утилизированы в организациях, в специально установленных местах.

47.16. Основными способами складирования являются:

47.16.1. Временное хранение на производственных территориях, на открытых площадках или в специальных помещениях (в цехах, складах, на открытых площадках, в резервуарах).

47.16.2. Временное складирование на производственных территориях организаций по переработке и обезвреживанию отходов (в хранилищах, накопителях), а также на промежуточных (приёмных) пунктах сбора и накопления.

47.16.3. Складирование вне производственной территории - на усовершенствованных полигонах промышленных отходов, шламохранилищах, в отвалах пустой породы, а также в специально оборудованных комплексах по их переработке и захоронению.

47.17. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности собственников индивидуальных жилых домов, могут осуществляться:

46.17.1. В собственные стандартные контейнеры, установленные на территории домовладения.

46.17.2. В стандартные контейнеры (или бункеры-накопители), установленные на специальных контейнерных площадках.

47.18. В случае отсутствия мест временного хранения отходов (при бесконтейнерной системе удаления отходов) сбор отходов осуществляется непосредственно в специализированные автомашины.

47.19. Движение мусороуборочной техники, осуществляющей сбор отходов от населения, производится в строгом соответствии с согласованными администрацией соответствующего внутригородского района города Новороссийска графиками, содержащими сведения о периодичности, времени движения и пунктах остановок мусороуборочной техники.

47.20. Предоставление услуг по вывозу твёрдых и жидких коммунальных отходов осуществляется в соответствии с Правилами предоставления услуг по вывозу твёрдых и жидких коммунальных отходов, утверждёнными постановлением Правительства Российской Федерации от 10 февраля 1997 года № 155 «Об утверждении Правил предоставления услуг по вывозу твердых и жидких бытовых отходов».

Вывоз отходов на территории муниципального образования город Новороссийск осуществляется не ранее 07:00 и не позднее 23:00.

47.21. Собственники индивидуальных жилых домов обязаны:

47.21.1. Склаживать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов.

47.21.2. При бесконтейнерной системе удаления отходов самостоятельно перегружать отходы из своей тары в мусоровозы.

47.22. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, товарищество собственников жилья, жилищный кооператив, иной специализированный потребительский кооператив, собственники помещений в многоквартирном доме, осуществляющие непосредственное управление домом, исполняют функции заказчика на вывоз отходов потребления, смёта и органических отходов от многоквартирных жилых домов, осуществляют контроль

за выполнением графика удаления отходов, обеспечивают свободный подъезд и освещение площадок с контейнерами и мусоросборников.

47.23. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате жизнедеятельности, осуществляются только в мусоросборники (контейнеры), установленные на специальных площадках, иные сборники отходов.

Удаление с контейнерной площадки и прилегающей к ней территории отходов производства и потребления, высыпавшихся при выгрузке из контейнеров в мусороуборочный транспорт, обязаны производить работники организации, осуществляющей вывоз отходов.

Вывоз отходов следует осуществлять способами, исключающими возможность их потери при перевозке, создания аварийной ситуации, причинения транспортируемыми отходами вреда здоровью людей и окружающей среде.

47.24. Собственники помещений многоквартирных домов обязаны складировать отходы, в том числе крупногабаритные, только в местах временного хранения отходов.

47.25. На территории многоэтажной жилой застройки запрещается оставлять отходы за территорией контейнерной площадки.

47.26. Сбор и временное хранение отходов, образующихся в результате хозяйственной деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются силами указанных лиц на специально оборудованных для этих целей местах.

47.27. Сбор и вывоз отходов, образующихся в результате деятельности индивидуальных предпринимателей и юридических лиц, осуществляются на договорной основе лицами, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо собственными силами в установленном законодательством порядке.

47.28. Сбор и вывоз отходов от киосков, лотков и других объектов, не снабженных контейнерами, осуществляются на основании соответствующего договора между заказчиком и исполнителем услуг. Собственники отходов самостоятельно перегружают отходы из своей тары в мусоровозы исполнителя.

47.29. Отходы, образующиеся в садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан (далее - садоводческие объединения), гаражно-строительных кооперативах, складированы на контейнерных площадках, размещаемых на территории садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива.

47.30. Садоводческие объединения, гаражно-строительные кооперативы, не имеющие собственных контейнерных площадок, имеют право использовать контейнерные площадки, находящиеся в собственности третьих лиц, на основании соответствующего соглашения с собственником контейнерной площадки, при возможности размещения на них требуемого дополнительного объема отходов.

47.31. Сбор и вывоз отходов с территории садоводческих объединений, гаражно-строительных кооперативов, имеющих собственные контейнерные площадки, осуществляются на основании договора с лицом, осуществляющим деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, либо организуются собственными силами в соответствии с законодательством Российской Федерации на основании договора с организацией, эксплуатирующей объект размещения отходов.

47.32. Организацию сбора и удаления отходов из садоводческих объединений граждан, гаражно-строительных кооперативов осуществляет

председатель садоводческого объединения, гаражно-строительного кооператива, если иное не предусмотрено уставом названных организаций.

47.33. Отработанные горюче-смазочные материалы (ГСМ), автошины, аккумуляторы, иные токсичные отходы, металлолом собираются в специально оборудованные в соответствии с требованиями санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.1.7.1322-03 «Гигиенические требования к размещению и обезвреживанию отходов производства и потребления», утверждённых постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 80, места и в обязательном порядке по мере накопления передаются для утилизации в специализированные организации или пункты приёма.

XLVIII. ОРГАНИЗАЦИЯ КОНТЕЙНЕРНЫХ ПЛОЩАДОК

48.1. Площадки для установки контейнеров для сбора коммунальных отходов должны быть удалены от жилых домов, общеобразовательных и дошкольных образовательных учреждений, спортивных площадок и мест отдыха на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. В районах сложившейся застройки расстояние до жилых домов может быть сокращено до 8 - 10 м, расстояние устанавливается комиссионно (администрация внутригородского района, управляющая организация, Росприроднадзор, специализированная организация по вывозу отходов, Управление контроля городского хозяйства).

Размер площадок рассчитывается исходя из необходимого количества контейнеров, которых не должно быть более 5. Площадка устраивается из бетона (асфальта) и ограждается с трёх сторон. К площадке устраиваются подъездные пути с твёрдым или щебёночным покрытием шириной не менее 3,5 м и пешеходные дорожки.

48.2. Уборку территорий за границами контейнерной площадки организуют собственники или пользователи земельных участков.

48.3. Территории контейнерных площадок и мест установки бункеров-накопителей в радиусе 10 метров в каждую сторону должны содержаться в чистоте и порядке, независимо от вида собираемых отходов, организациями, осуществляющими вывоз мусора.

48.4. Контейнеры и бункеры-накопители должны быть в технически исправном состоянии (ответственный - организация, организующая вывоз мусора), покрашены и иметь маркировку с указанием реквизитов владельца, подрядной организации, графика вывоза.

48.5. Контейнеры для сбора ТКО должны быть оборудованы плотно закрывающейся крышкой, а на автозаправочных станциях (АЗС) - запираются на замки.

48.6. Контейнеры, бункеры-накопители и площадки под ними должны не реже 1 раза в 10 дней (кроме зимнего периода) промываться и обрабатываться дезинфицирующими составами организациями, осуществляющими вывоз ТКО и КГМ.

XLIX. СБОР И ВЫВОЗ ЖИДКИХ ОТХОДОВ

49.1. Сбор жидких отходов от предприятий, организаций, учреждений и индивидуальных жилых домов осуществляется в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территории населённых мест», утверждёнными Главным государственным санитарным врачом СССР от 5 августа 1988 года № 4690-88, в канализационную сеть с последующей очисткой на очистных сооружениях.

49.2. В случае отсутствия канализационной сети отвод коммунальных стоков допускается в водонепроницаемый выгреб.

49.3. Вывоз жидких отходов производится на договорной основе специализированными организациями, осуществляющими деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Л. ПОРЯДОК ОБЕЗВРЕЖИВАНИЯ ОТХОДОВ

50.1. Чрезвычайно опасные ртутьсодержащие отходы I класса опасности (использованные осветительные приборы - люминесцентные и ртутные лампы; отработанные ртутьсодержащие приборы и оборудование - термометры, манометры и т.д.) подлежат обязательной сдаче в организацию, имеющую лицензию на соответствующий вид деятельности, для демеркуризации.

50.2. Сбор трупов павших животных, отходов боен и других биологических отходов должен производиться в соответствии с ветеринарно-санитарными правилами сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утверждёнными Главным государственным ветеринарным инспектором Российской Федерации от 4 декабря 1995 года № 13-7-2/469.

50.3. Сбор отходов лечебно-профилактических учреждений с классами опасности А, Б, В, Г, Д должен осуществляться в соответствии с санитарными правилами и нормами СанПиН 2.1.7.2790-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к обращению с медицинскими отходами», утверждёнными постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 9 декабря 2010 года № 163.

50.4. Отходы содержания животных и птиц (навоз, помёт и др.) собираются на специально оборудованных водонепроницаемых площадках.

ЛІ. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА РЫНКОВ

51. Организация работы по очистке и уборке территории рынков и прилегающих к ним территорий является обязанностью администрации рынков в соответствии с действующими санитарными нормами и правилами торговли на рынках:

51.1. Территория рынка (в том числе хозяйственные площадки, подъездные пути и подходы) должна иметь твёрдое покрытие с уклоном, обеспечивающим сток ливнёвых и талых вод, а также водопровод и канализацию.

51.2. В дневное время производится патрульная уборка и очистка мусоросборников. После завершения работы рынка производится основная уборка его территории. Один день в неделю объявляется санитарным для уборки и дезинфекции всей территории рынка, основных и подсобных помещений, инвентаря и другого оборудования. Ежедневно в летнее время на территории рынка, имеющего твёрдое покрытие, производится влажная уборка.

51.3. Размещение на рынках объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

51.4. Организации, предприятия торговли и бытового обслуживания, владельцы киосков, торговых палаток и павильонов, расположенных на территории рынка и в непосредственной близости от рынка, должны заключить договоры на вывоз и (или) утилизацию отходов со специализированными организациями.

51.5. Уборка территории производится в соответствии с техническим заданием, выданным уполномоченным муниципальным органом, территории рынков должны быть благоустроены, иметь твердые покрытия и уклоны для стока ливневых и талых вод и также оборудованы туалетами, хозяйственными площадками, контейнерными площадками, контейнерами и урнами, иметь водопровод и канализацию.

ЛII. ОРГАНИЗАЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ПЛЯЖЕЙ

52.1. Ежедневно, после закрытия пляжа, производится основная уборка берега, раздевалок, туалетов, зелёной зоны и дезинфекция туалетов. В дневное время производится патрульная уборка. Вывоз коммунальных отходов производится до 8.00. Павильоны для раздевания, гардеробы следует мыть с применением дезинфицирующих растворов.

52.2. Территорию пляжа следует оборудовать урнами, общественными туалетами.

52.3. Размещение на пляжах объектов благоустройства осуществляется в соответствии с санитарными нормами и правилами.

52.4. Перед началом эксплуатации пляжа заключаются договоры на вывоз отходов. Территории пляжей должны соответствовать установленным санитарным нормам и правилам.

52.5. До начала купального сезона муниципальные пляжи должны быть осмотрены и приняты в эксплуатацию уполномоченным государственным органом в области санитарно-эпидемиологического надзора и Государственной инспекцией по маломерным судам Краснодарского края.

52.6. Территории муниципальных пляжей должны быть оборудованы средствами спасения, туалетами, медицинскими пунктами, питьевыми фонтанчиками, урнами для сбора мусора, пляжным оборудованием (затеняющие навесы, кабины для переодевания, лежаки).

52.7. Санитарная уборка муниципальных пляжей и БРЗ осуществляется круглогодично подрядчиком, заключившим муниципальный контракт на уборку данной территории.

ЛIII. ОБЩЕСТВЕННЫЕ ТУАЛЕТЫ

53.1. Устанавливается режим работы общественных туалетов:

53.1.1. На вокзалах - круглосуточно;

53.1.2. В прочих местах - с 07.00 до 23.00 летом и с 07.00 до 19.00 зимой.

53.2. В течение дня не реже двух раз производится влажная уборка общественных туалетов и один раз генеральная уборка с применением дезинфицирующих веществ.

LIV. ОСОБЫЕ ТРЕБОВАНИЯ К ДОСТУПНОСТИ СРЕДЫ

54.1. Особые требования к доступности среды муниципального образования город Новороссийск:

54.1.1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания необходимо обеспечить доступность среды муниципального образования город Новороссийск для инвалидов и иных маломобильных групп населения, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.

54.1.2. Установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению инвалидов и иных маломобильных групп населения, осуществляются при новом строительстве или реконструкции заказчиком в соответствии с утверждённой проектной документацией.

LV. СОДЕРЖАНИЕ ЖИВОТНЫХ

55.1. Администрация муниципального образования город Новороссийск:

55.1.1. Определяет места на территории муниципального образования город Новороссийск, в которых допускается или запрещается выгул домашних животных.

55.1.2. Обеспечивает предоставление владельцам домашних животных, другим заинтересованным лицам информации о порядке регистрации, об условиях содержания и разведения домашних животных.

55.1.3. Совместно с ветеринарными службами организует работы по вакцинированию домашних животных.

55.1.4. В целях предупреждения распространения инфекционных и инвазионных заболеваний, общих для человека и животных, обеспечения порядка и спокойствия населения в соответствии с действующим законодательством может заключать договоры на отлов бродячих животных со специализированными организациями в пределах средств, предусмотренных в местном бюджете (бюджете муниципального образования город Новороссийск) на эти цели.

55.1.5. Определяет выпас сельскохозяйственных животных.

55.2. Запрещается выгул домашних животных на детских и спортивных площадках, на территориях детских дошкольных учреждений, учреждений образования и здравоохранения, в местах купания (пляжах) и отдыха людей и на иных территориях общего пользования, определяемых администрацией муниципального образования город Новороссийск, а также нахождение домашних животных в помещениях продовольственных магазинов и предприятий общественного питания.

55.3. Запрещается содержание животных (в том числе домашних) на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.

55.4. При содержании и выгуле домашних животных владельцы должны обеспечивать чистоту подъездов, лестничных клеток, лифтов, придомовых территорий, пешеходных дорожек, проезжей части и иных объектов благоустройства.

55.5. Владельцы животных обязаны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для

окружающих в соответствии с санитарными нормами, соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.

LVI. ПОРЯДОК КОНТРОЛЯ ЗА СОБЛЮДЕНИЕМ ПРАВИЛ БЛАГОУСТРОЙСТВА

56.1. Администрация муниципального образования город Новороссийск, её отраслевые, функциональные и территориальные органы осуществляют контроль в пределах своей компетенции за соблюдением физическими и юридическими лицами настоящих Правил.

56.2. Администрация муниципального образования город Новороссийск вправе издавать муниципальные правовые акты в развитие положений настоящих Правил.

56.3. Лица, допустившие нарушения настоящих Правил, несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Заместитель главы
муниципального образования

А.В. Служалый